

ЛУН Статистика ринку житла

жовтень 2026



ЛУН



первинка

ЗМІСТ



ЛУН

ЗМІСТ

 первинка

 вторинка

 ЛУН

ЗМІСТ

 первинка

 вторинка

 ЛУН

 оренда

Первинка



ЛУН



ЛУН

Старти продажів ЖК

Україна – старт продажів ЖК по роках



+15%

2025 vs 2024

+18%

01-09.2026
vs 01-09.2025

426

2021

162

2022

202

2023

192

2024

221

2025

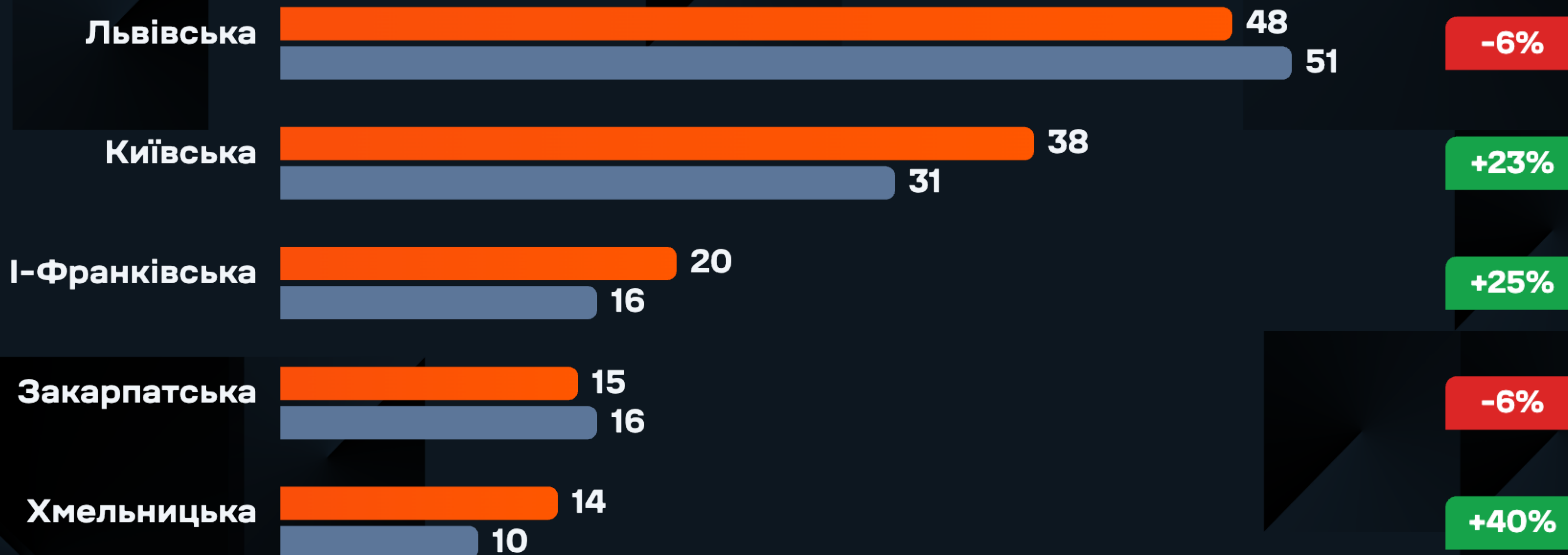
188

01-09.2026



Топ-5 регіонів – порівняння стартів ЖК

01-09.2026 vs 01-09.2025



Львівська – старт продажів ЖК по роках



+24%

2025 vs 2024

-6%

01-09.2026
vs 01-09.2025

55

35

53

51

63

48

2021

2022

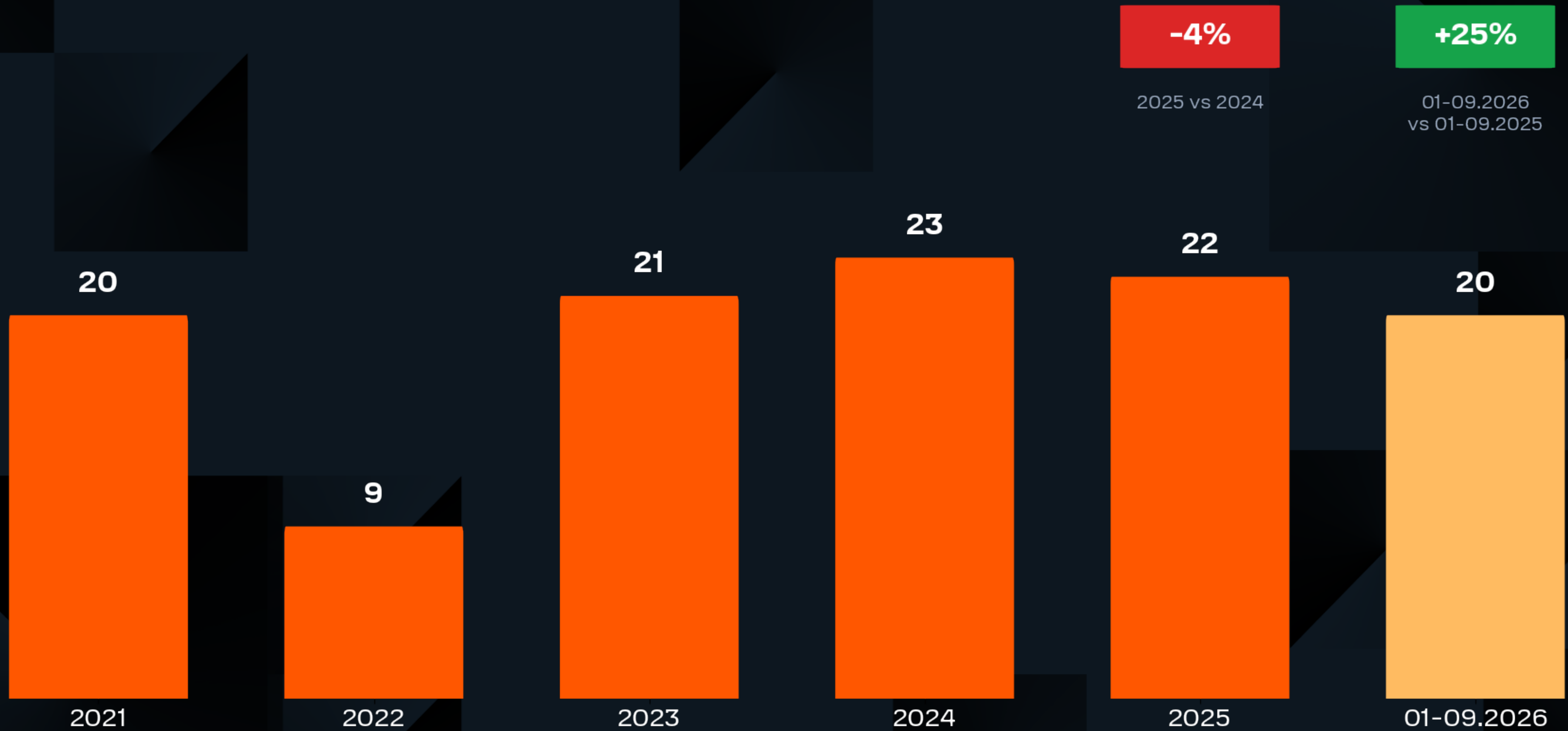
2023

2024

2025

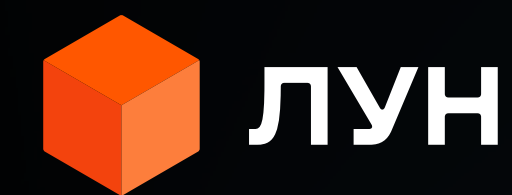
01-09.2026





Закарпатська

— старт продаж ЖК по роках



-23%

2025 vs 2024

-6%

01-09.2026
vs 01-09.2025

15

2021

9

2022

25

2023

26

2024

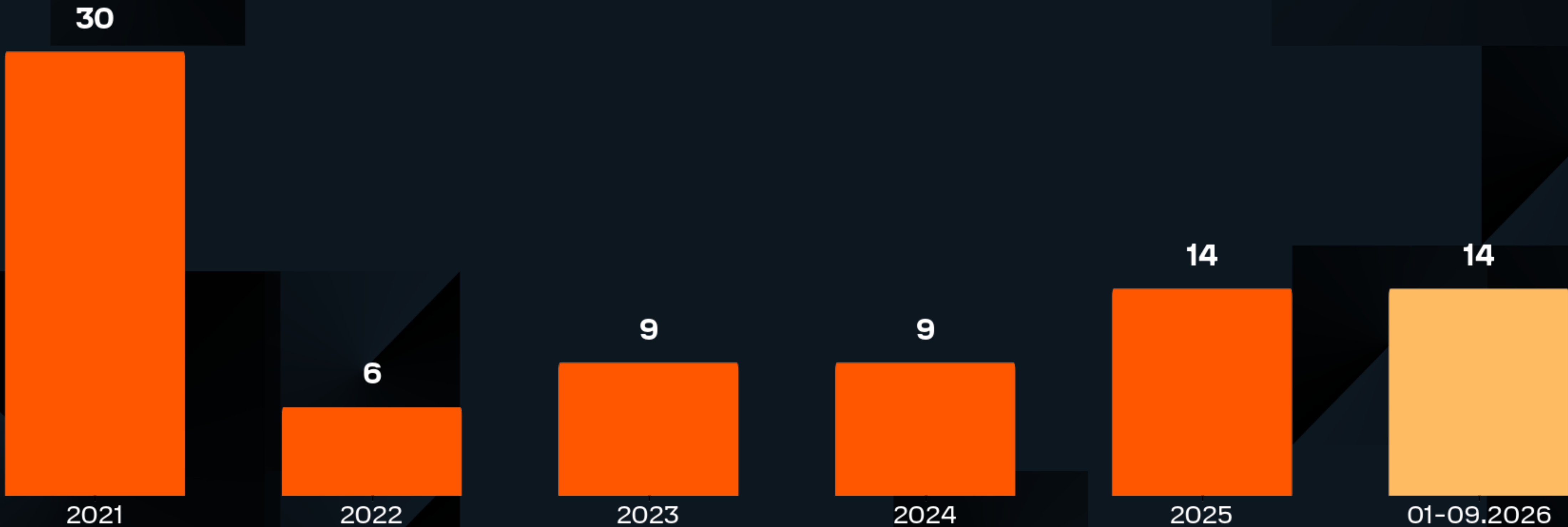
20

2025

15

01-09.2026





+56%

2025 vs 2024

+40%

01-09.2026
vs 01-09.2025

Київська – старт продажів ЖК по роках



+109%

2025 vs 2024

+23%

01-09.2026
vs 01-09.2025

101

2021

21

2022

30

2023

22

2024

46

2025

38

01-09.2026





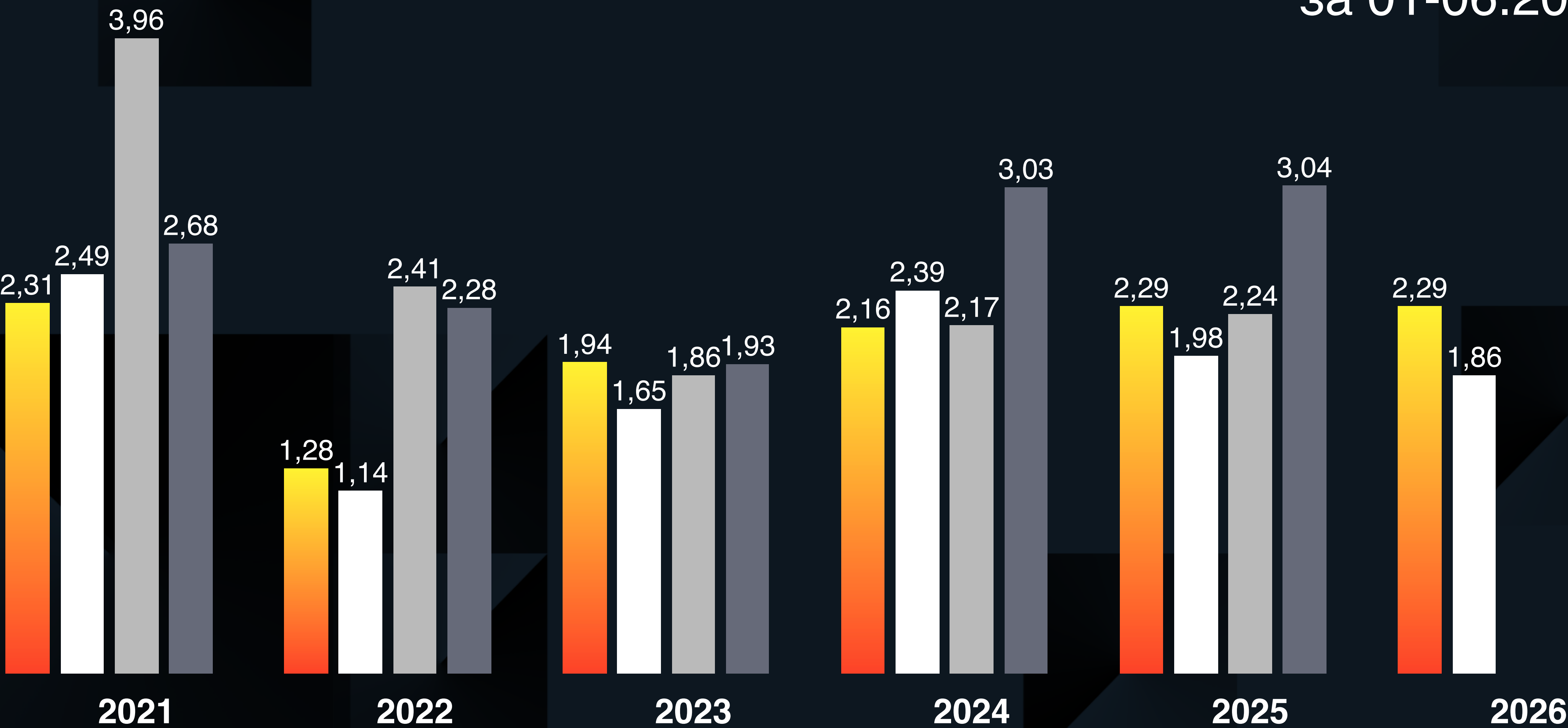
ЛУН

Введення в експлуатацію

Темпи введення житла в експлуатацію
поквартально, млн. м²
*за даними Держстат



4,15 млн м²
за 01-06.2026

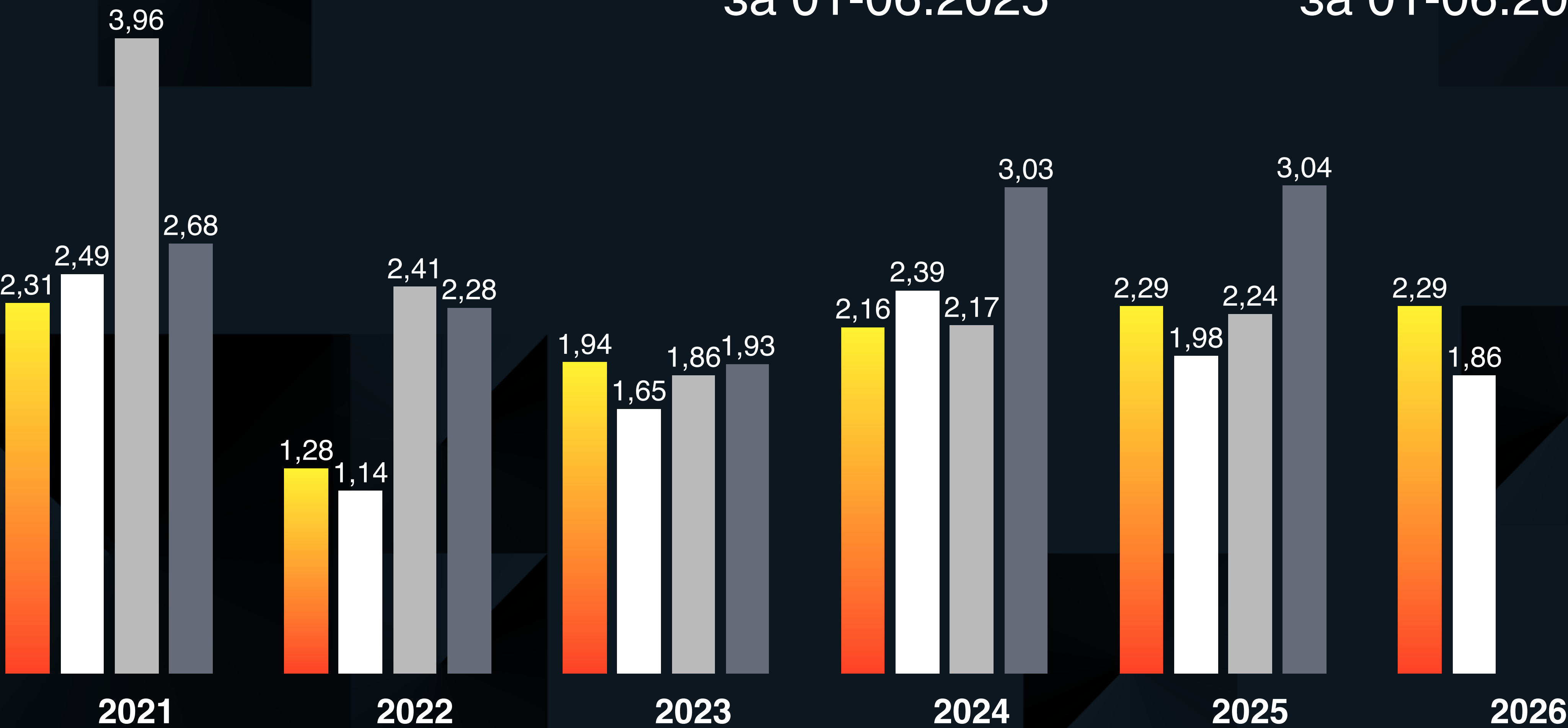


Темпи введення житла в експлуатацію
поквартально, млн. м²
*за даними Держстат



4,27 млн м2
за 01-06.2025

4,15 млн м2
за 01-06.2026



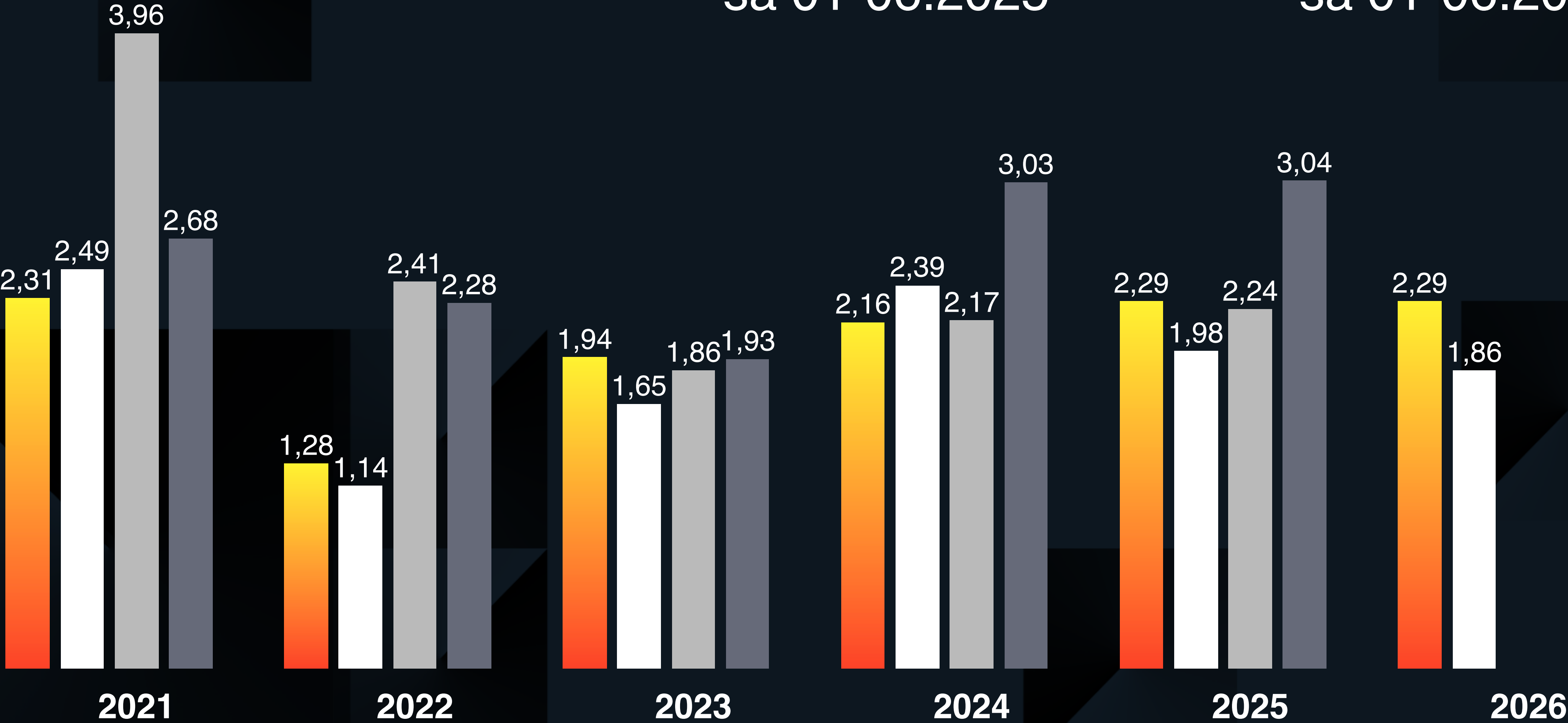
Темпи введення житла в експлуатацію
поквартально, млн. м²
*за даними Держстат



-3%

4,27 млн м2
за 01-06.2025

4,15 млн м2
за 01-06.2026

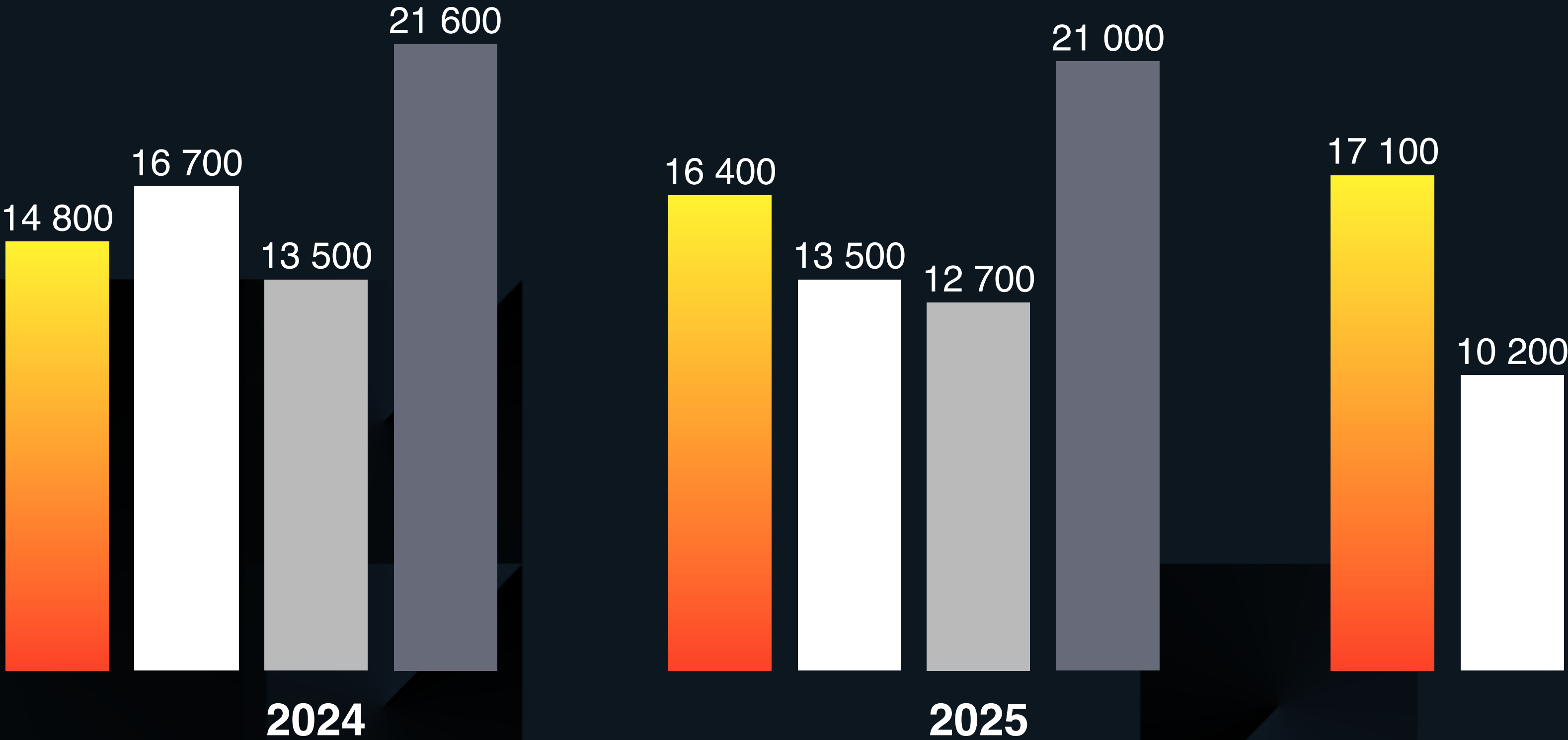


Динаміка здачі квартир у новобудовах в Україні по кварталам

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію, пораховано ЛУН

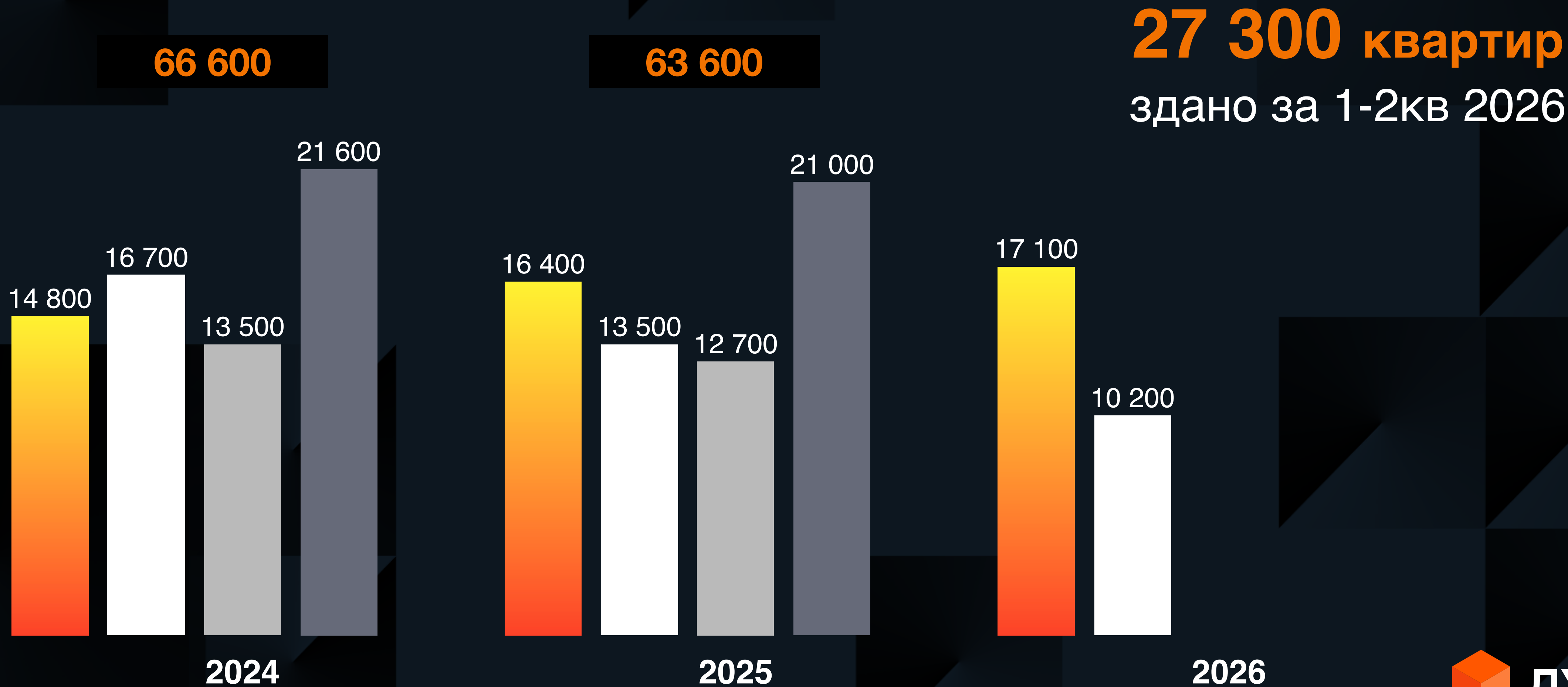
Динаміка здачі квартир у новобудовах в Україні по кварталам

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію, пораховано ЛУН



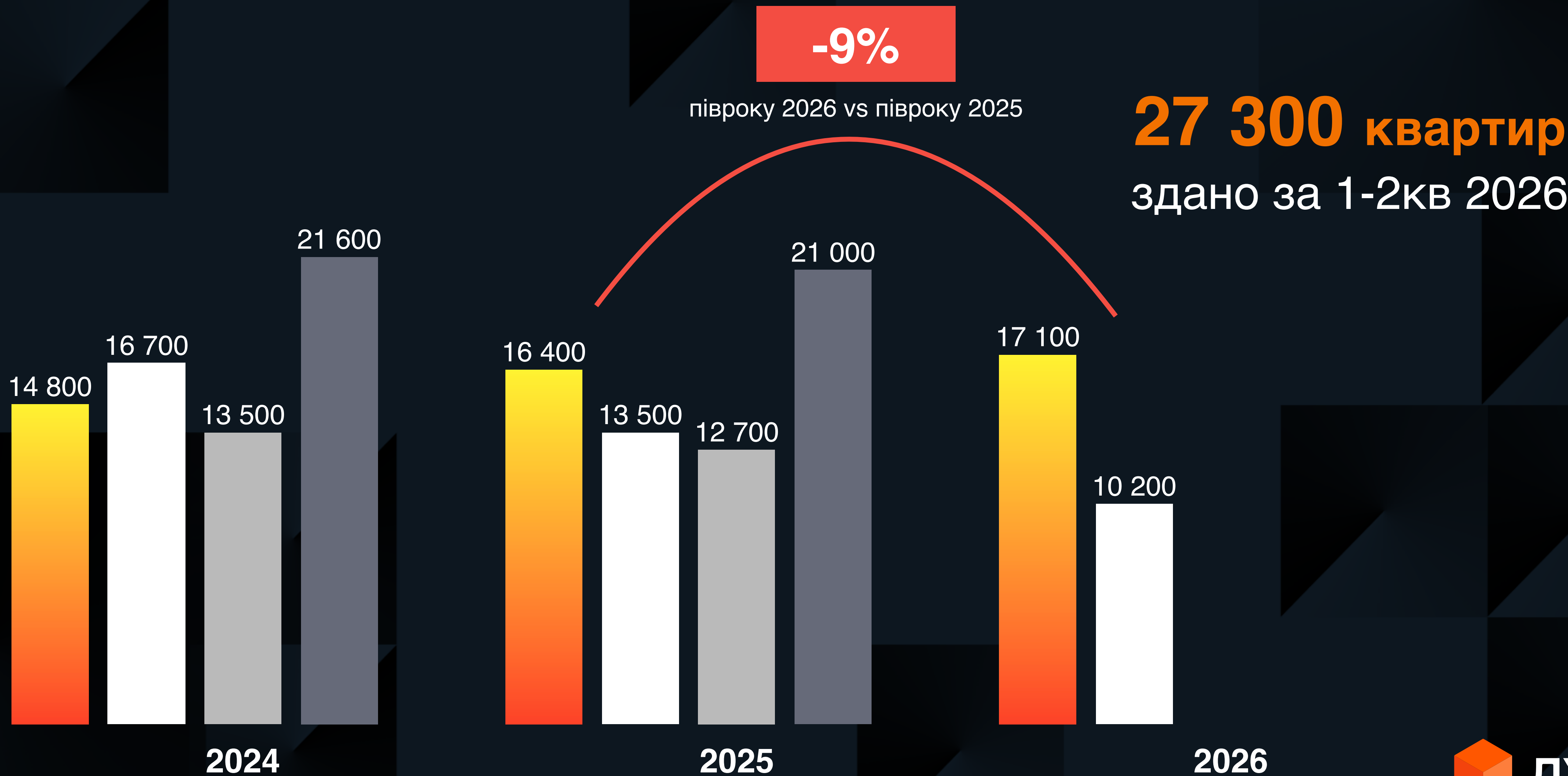
Динаміка здачі квартир у новобудовах в Україні по кварталам

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію, пораховано ЛУН



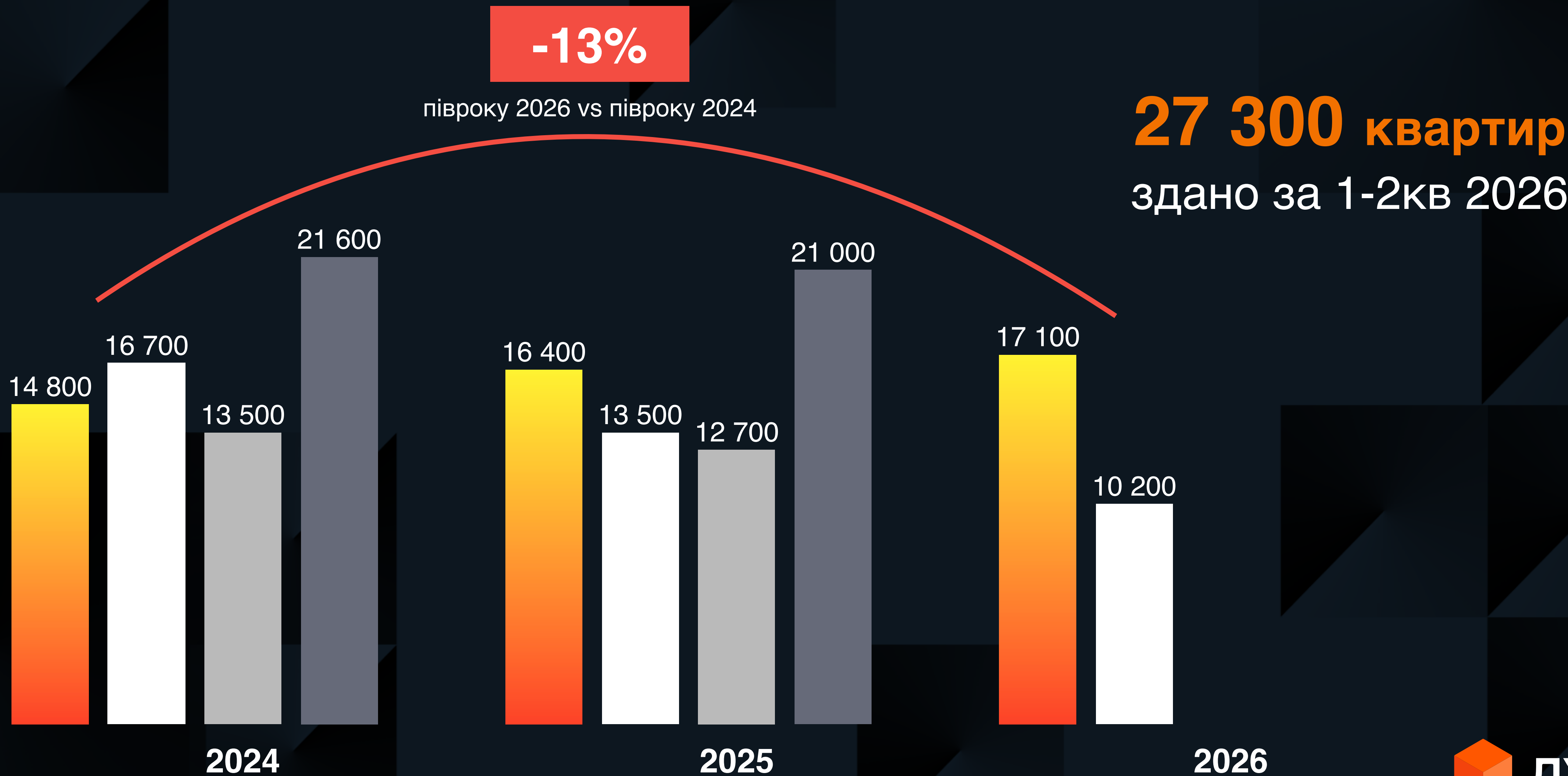
Динаміка здачі квартир у новобудовах в Україні по кварталам

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію, пораховано ЛУН



Динаміка здачі квартир у новобудовах в Україні по кварталам

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію, пораховано ЛУН



Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах: 01-06.2026

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2026 рік, пораховано ЛУН

Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах: 01-06.2026

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2026 рік, пораховано ЛУН

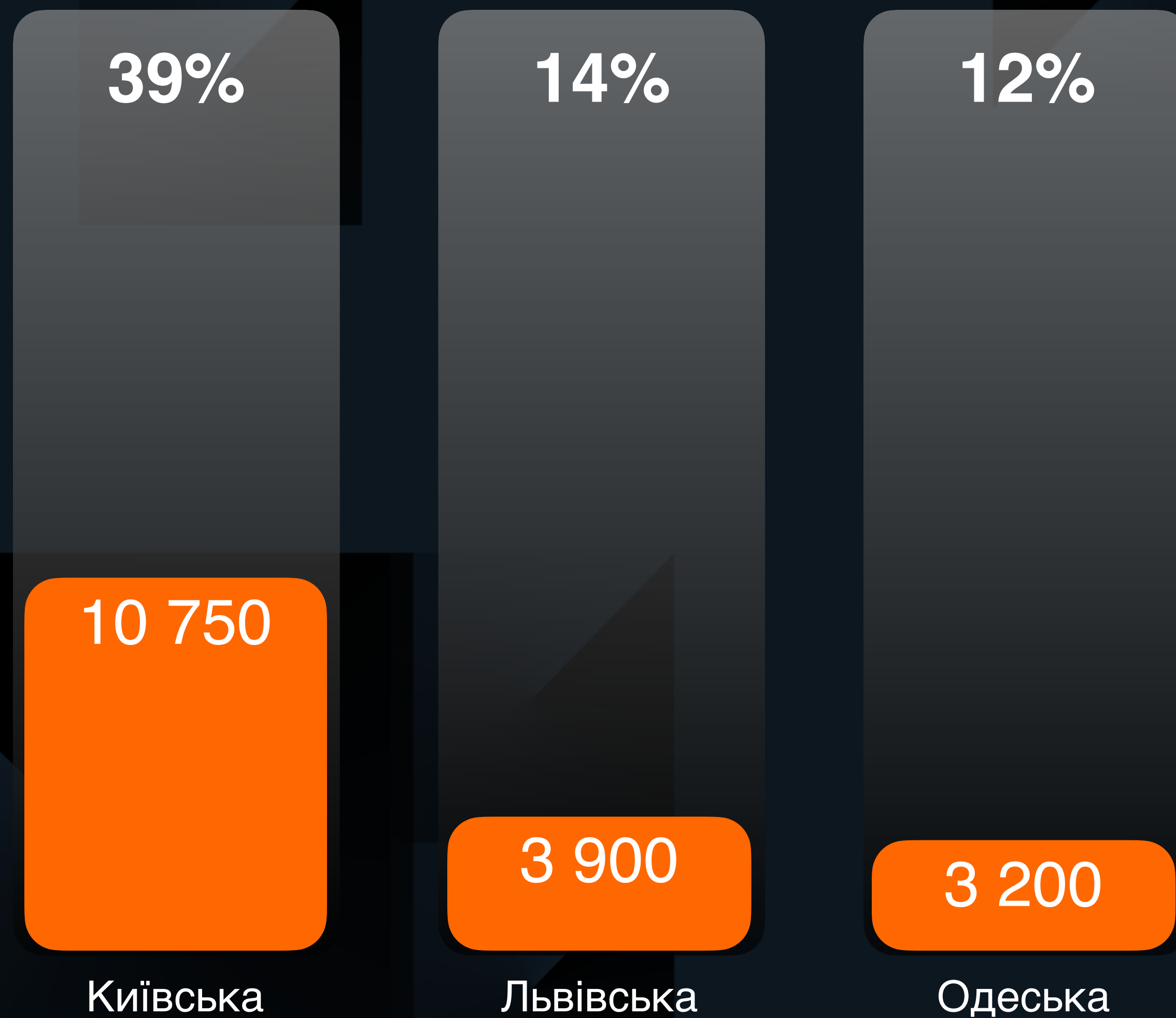
39%

10 750

Київська

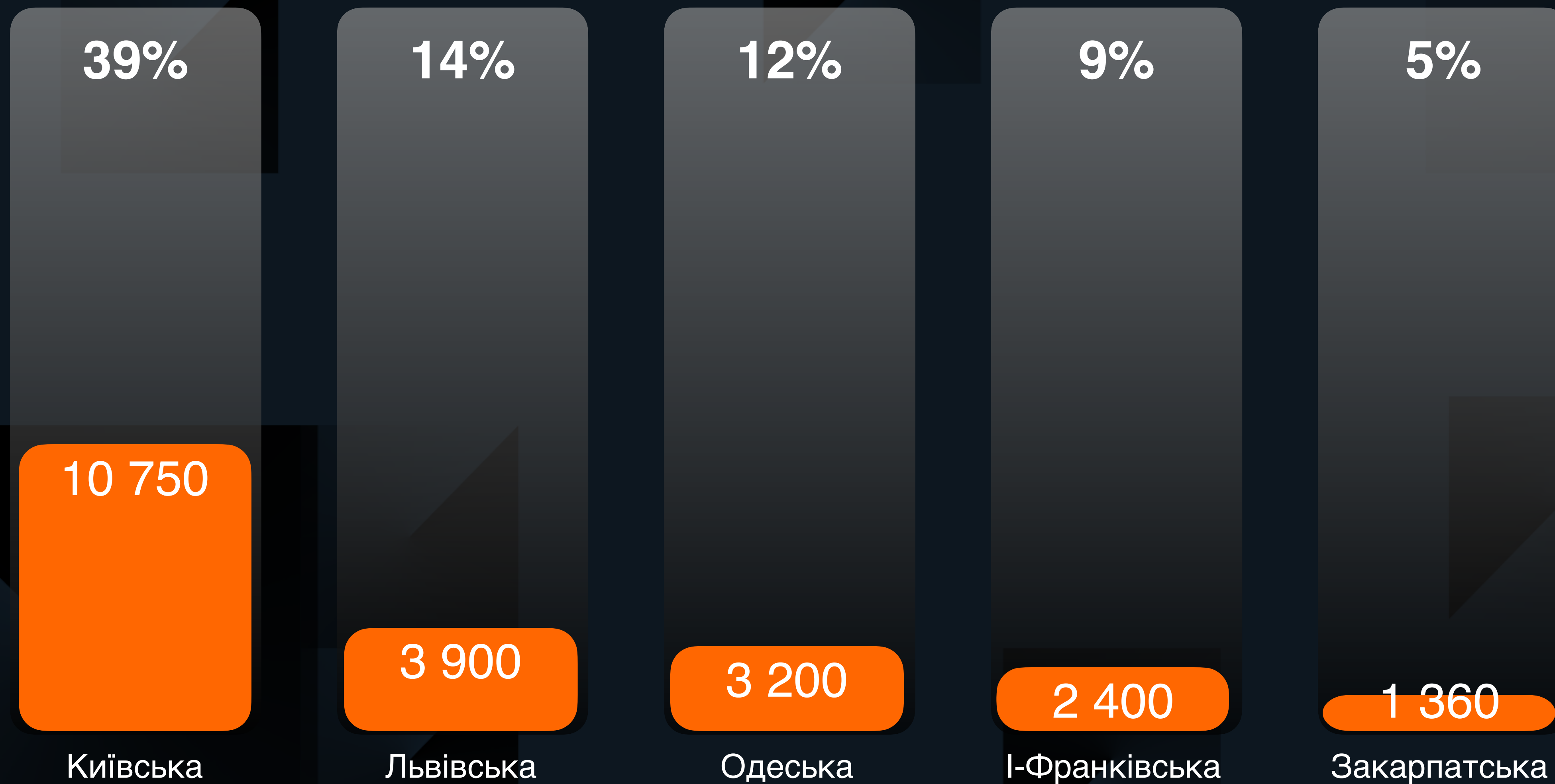
Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах: 01-06.2026

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2026 рік, пораховано ЛУН



Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах: 01-06.2026

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2026 рік, пораховано ЛОН





ЛУН

ЦІНИ

ПЕРВИНКА

Медіана стартової ціни на первинці, ціна за м²

Україна, 12 жовтня, 2026, приріст за рік



Микро

Область

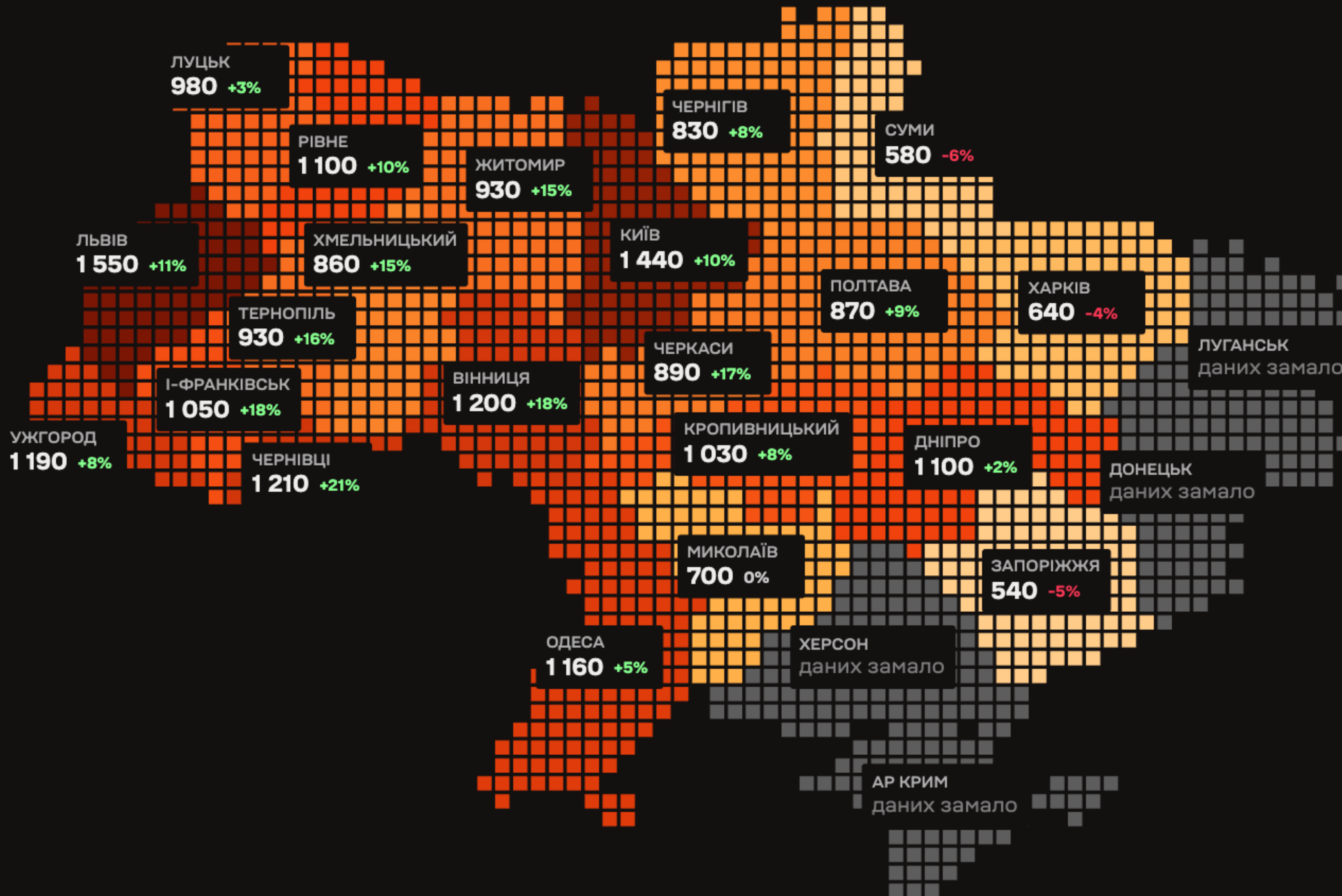
грн

\$

за рік

за півроку

за місяць



Топ-5 найдорожчих міст — первинка

ціна м² у ЖК · 10.2026

Топ-5 найдорожчих міст — первинка

ціна м² у ЖК · 10.2026

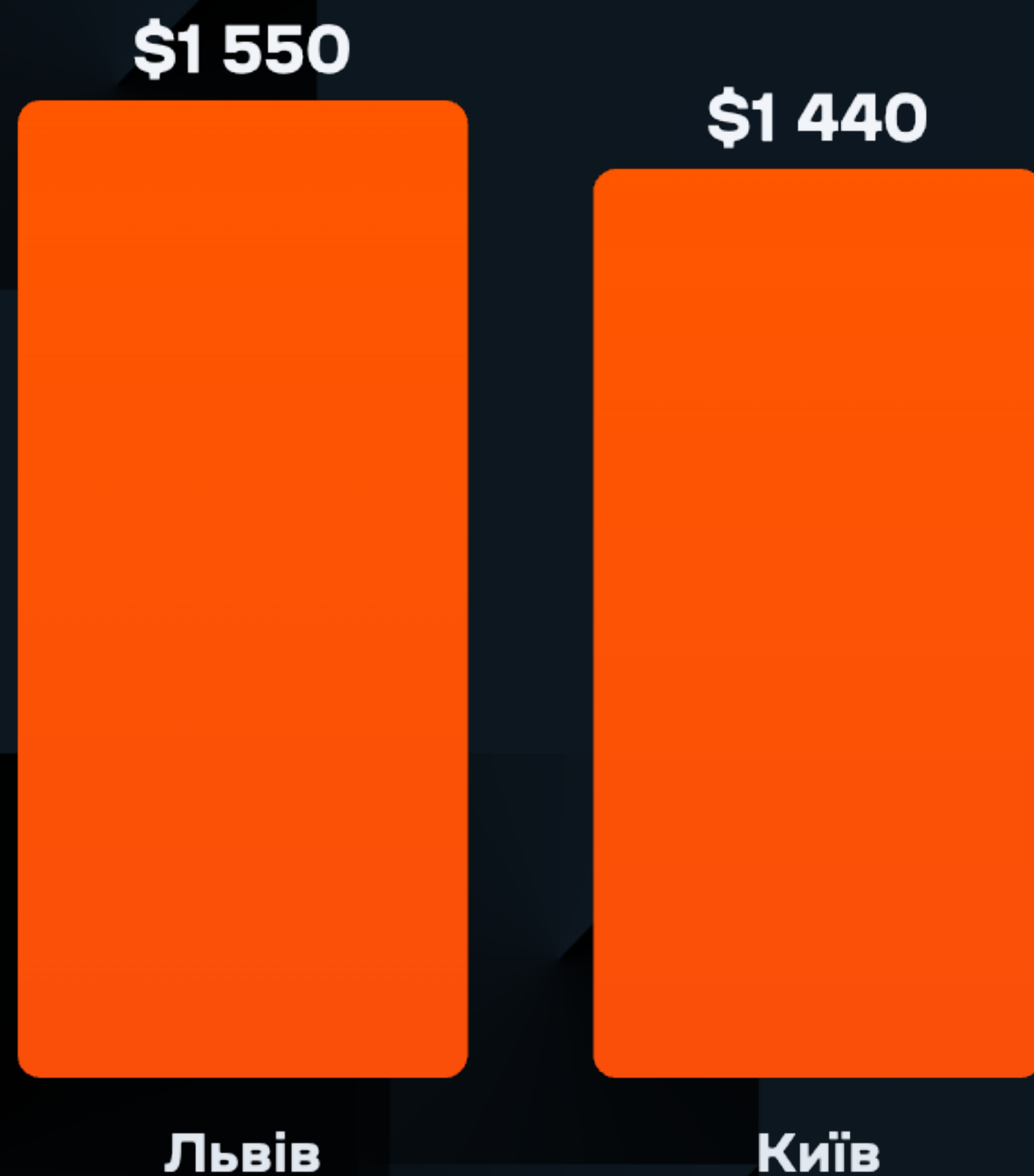
\$1 550



Львів

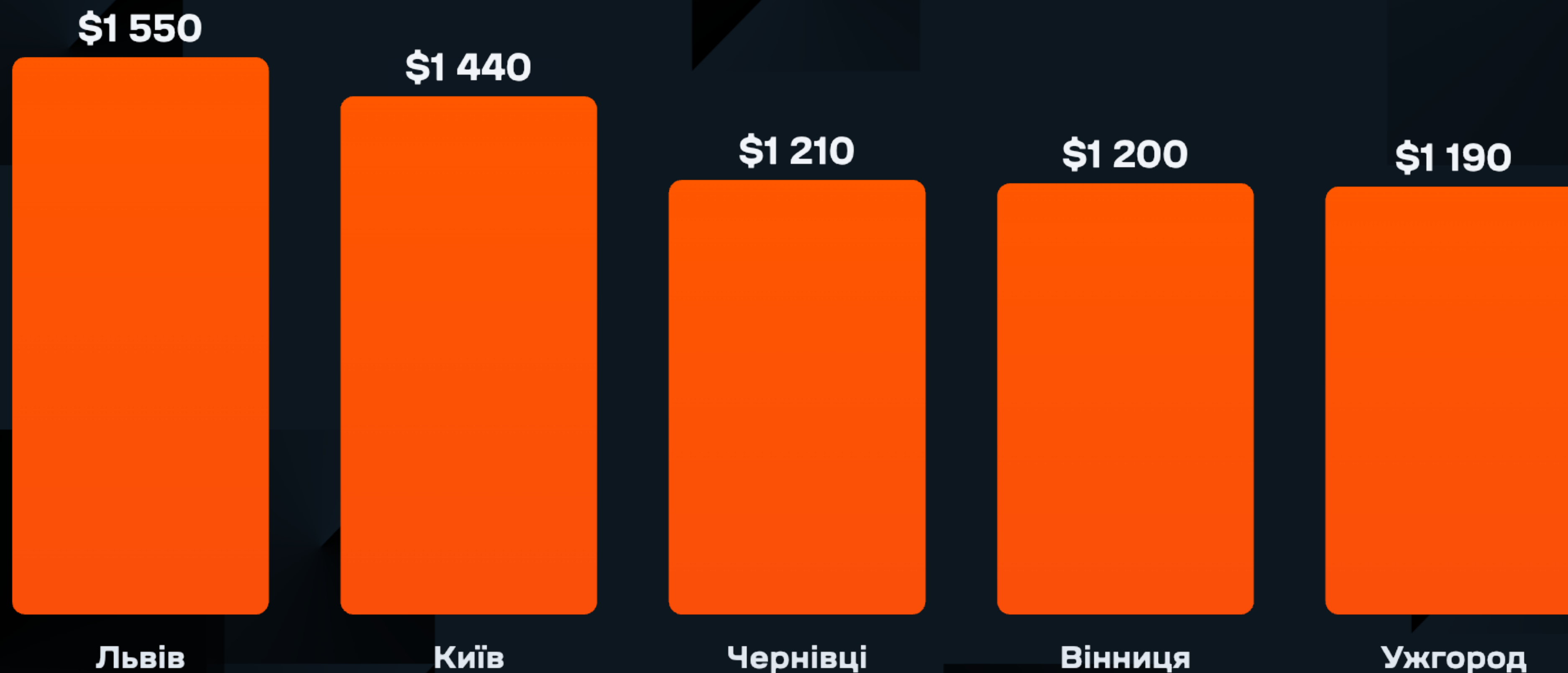
Топ-5 найдорожчих міст — первинка

ціна м² у ЖК · 10.2026



Топ-5 найдорожчих міст — первинка

ціна м² у ЖК · 10.2026



Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 10.2025



Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 10.2025



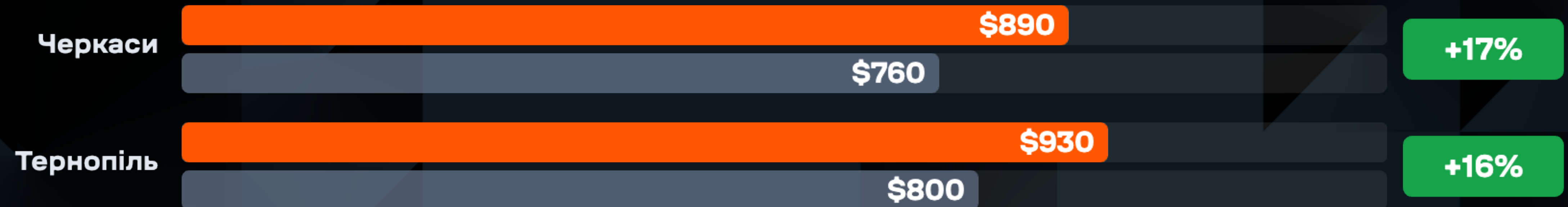
Тернопіль



+16%

Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 10.2025



Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 10.2025



Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 10.2025



Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 02.2022



Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 02.2022



Хмельницький

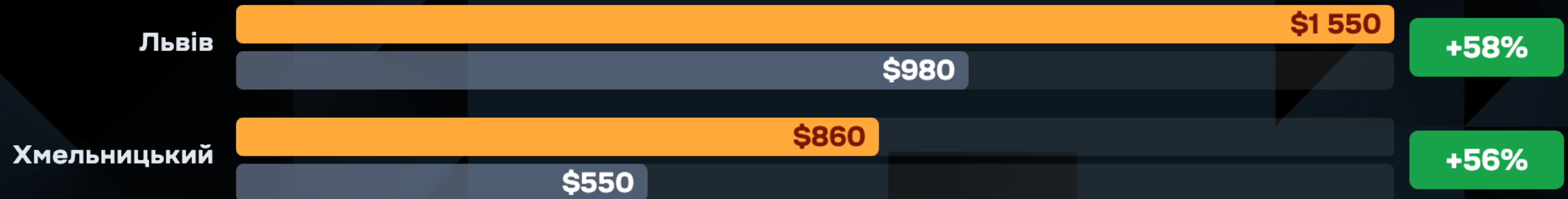
\$860

\$550

+56%

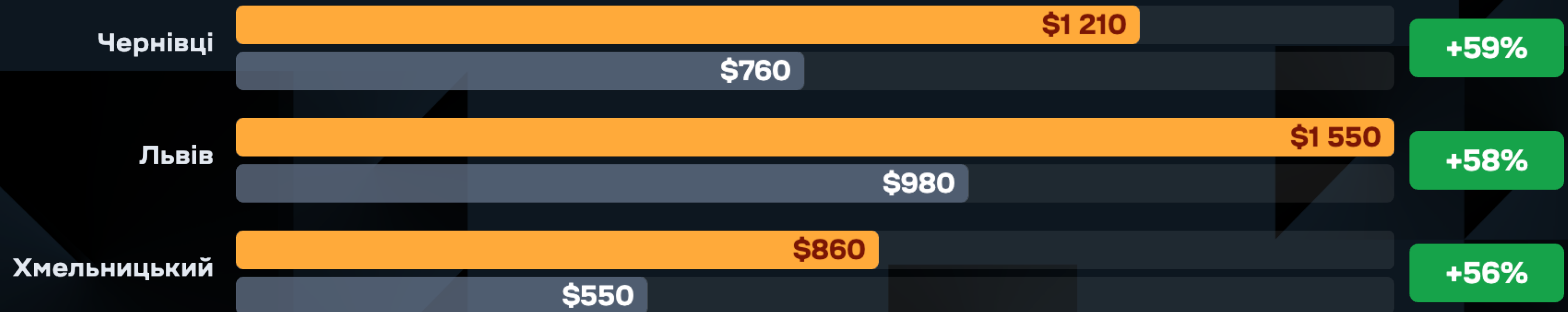
Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 02.2022



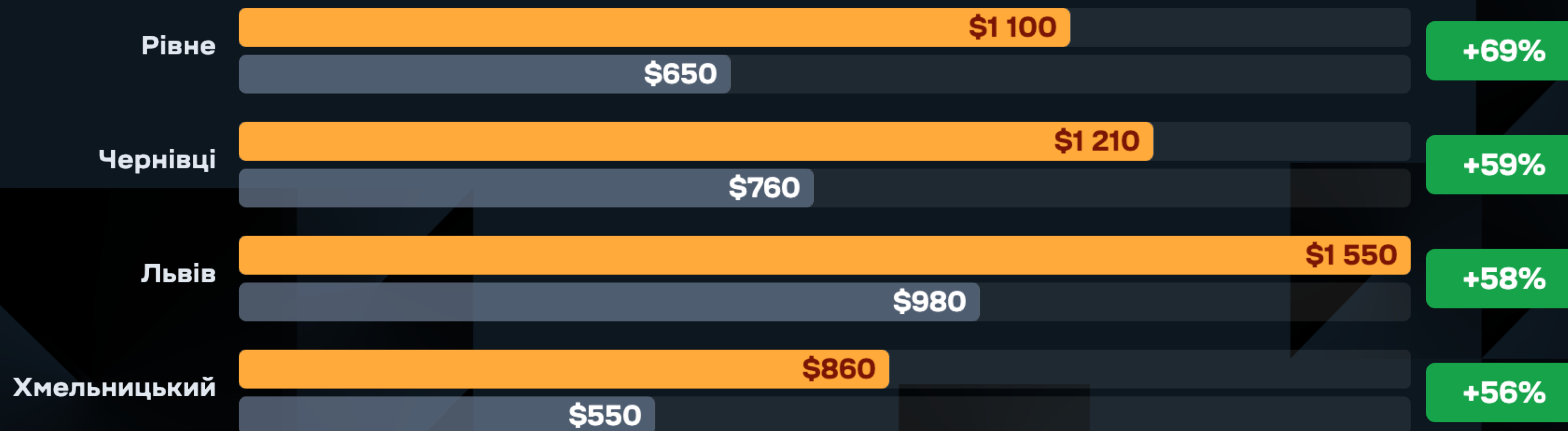
Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 02.2022



Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 02.2022



Топ-5 міст за ростом ціни м² у ЖК у \$ - первинка

10.2026 vs 02.2022

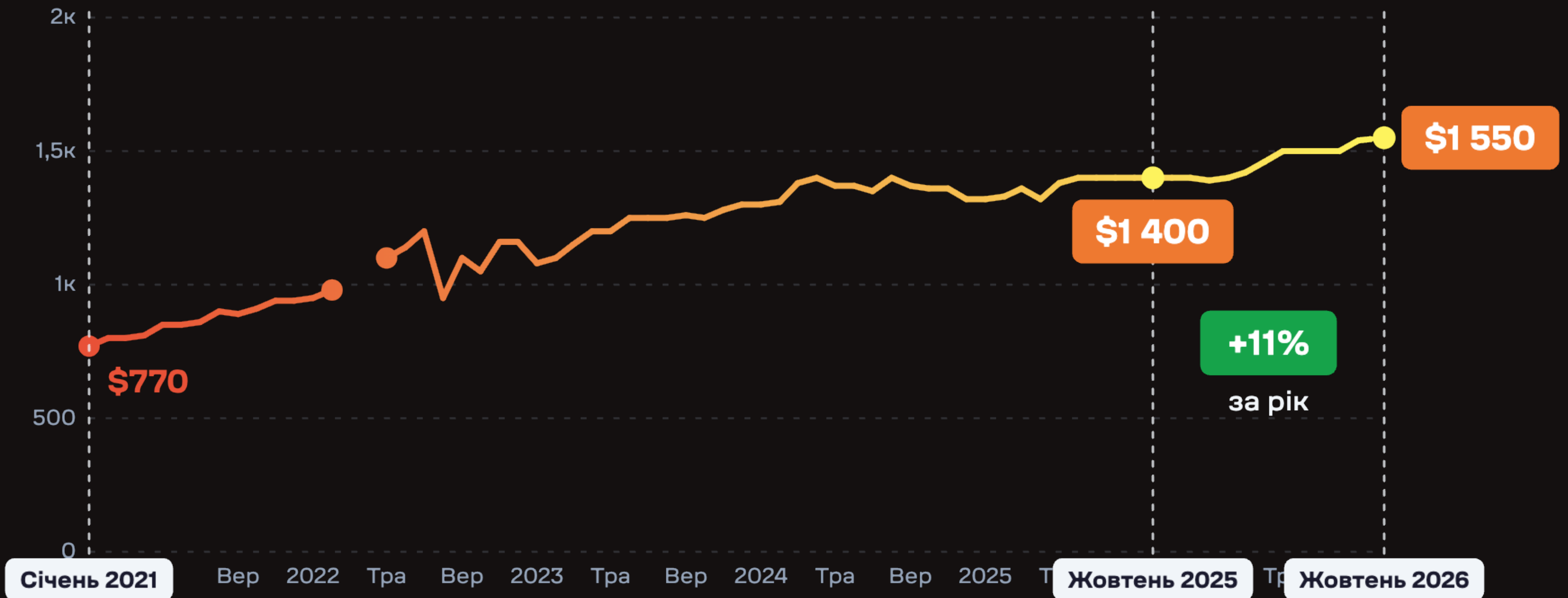


Львів — ціна за м² у новобудовах

ціна за м² · \$ · 10.2026

Львів

Львівська область

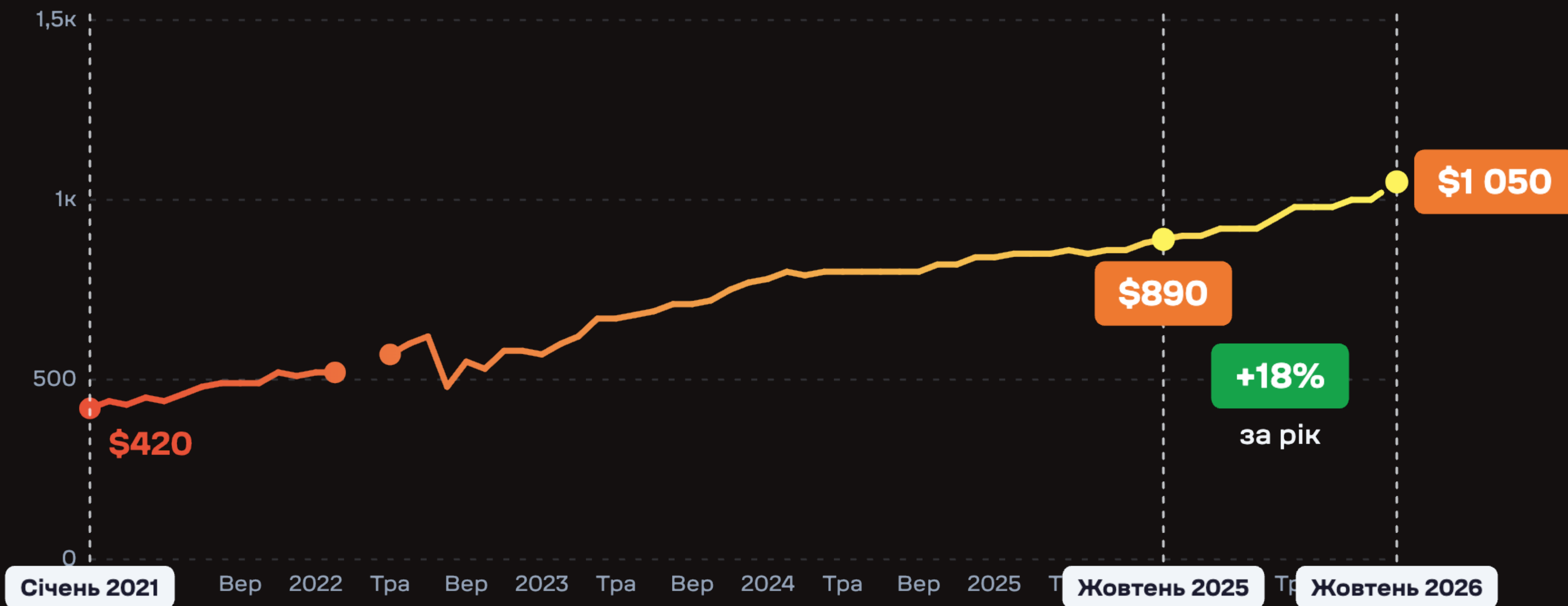


І-Франківськ – ціна за м² у новобудовах

ціна за м² · \$ · 10.2026

І-Франківськ

І-Франківська область

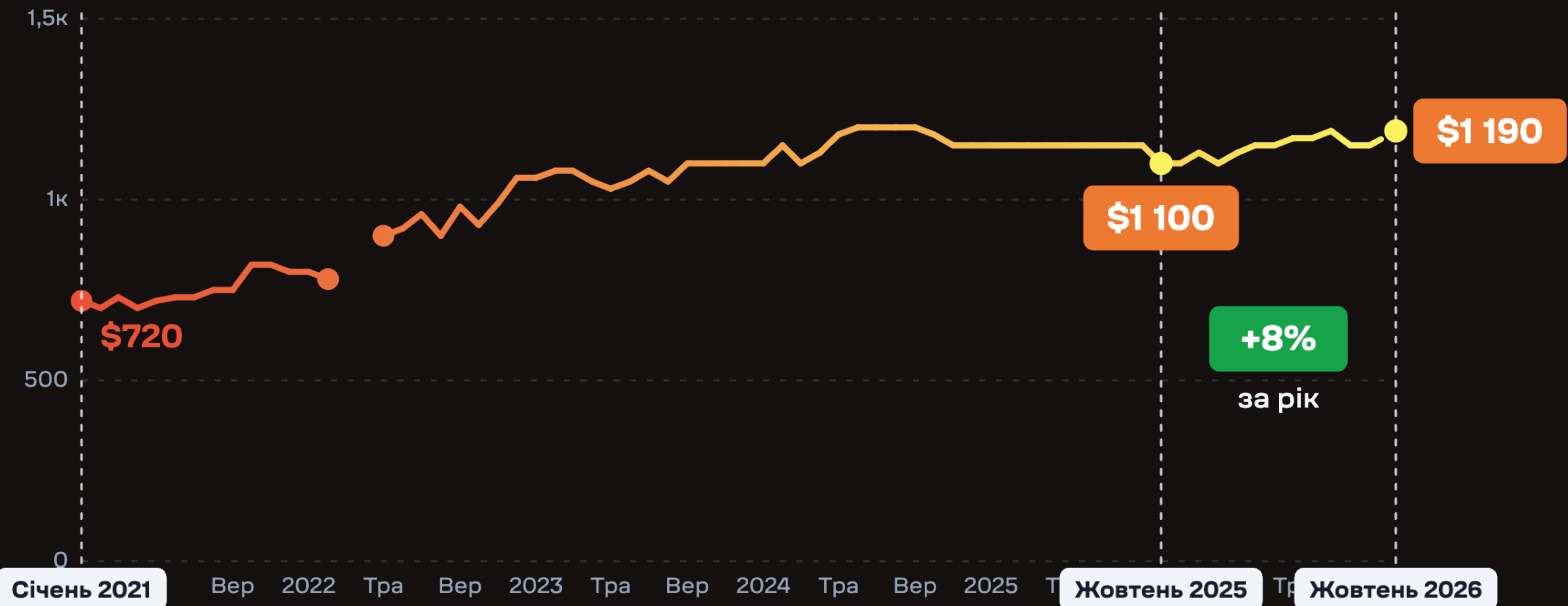


Ужгород – ціна за м² у новобудовах

ціна за м² · \$ · 10.2026

Ужгород

Закарпатська область

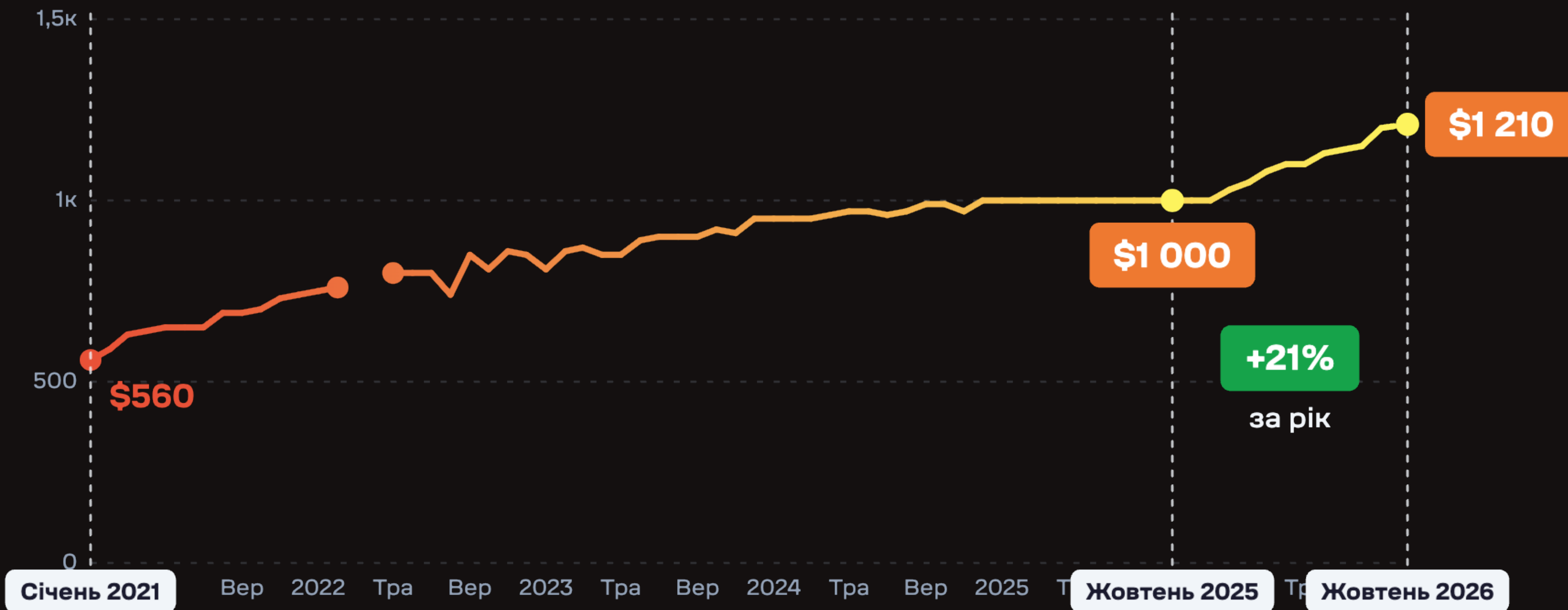


Чернівці — ціна за м² у новобудовах

ціна за м² · \$ · 10.2026

Чернівці

Чернівецька область



Київ — ціна за м² у новобудовах

ціна за м² · \$ · 10.2026

Київ

Київська область





ЛУН

Вторинка

Медіанна ціна квартири на вторинці, \$

Україна, 12 жовтня, 2026, приріст за рік



1к

2к

3к

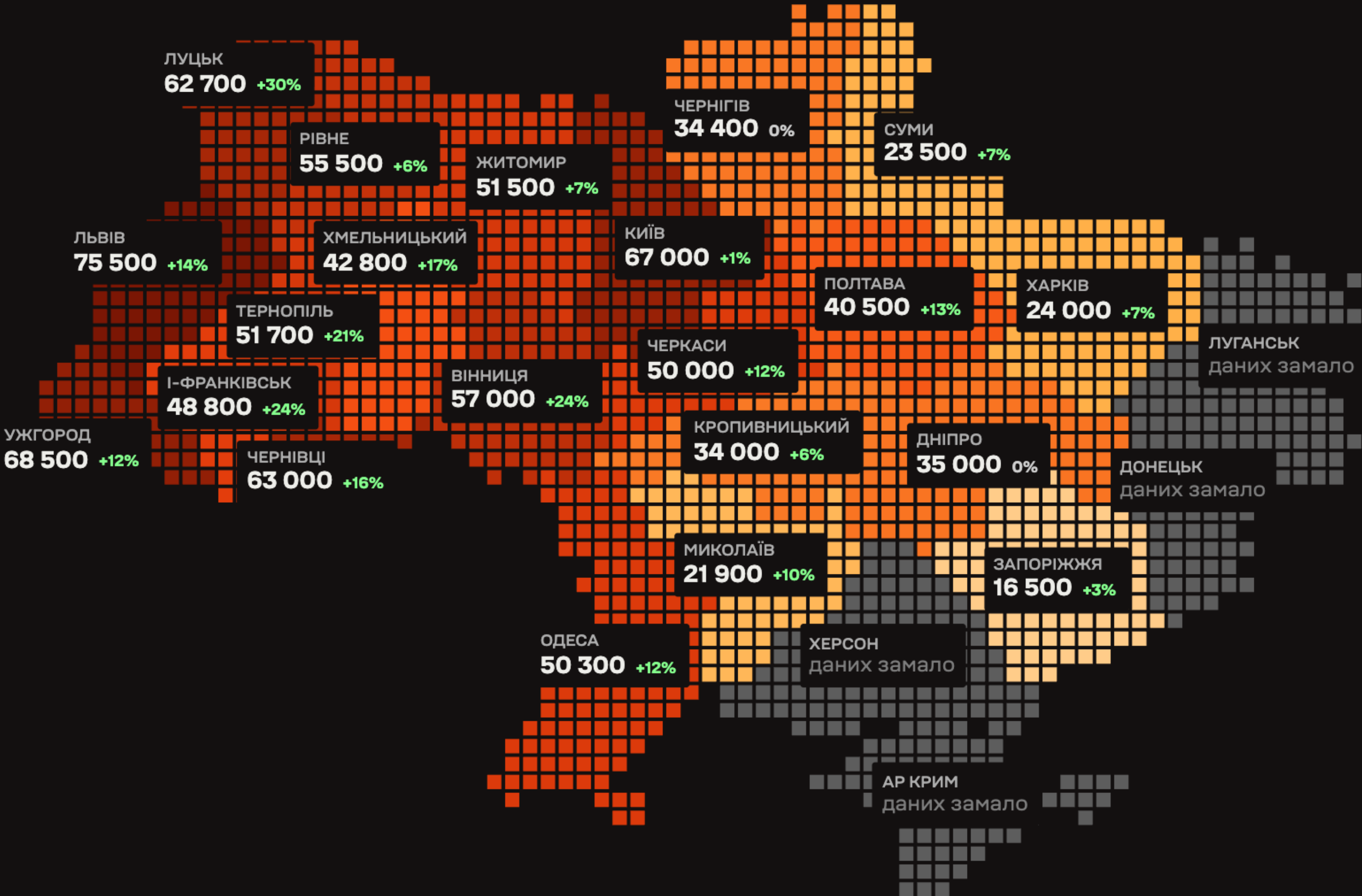
4к+

Ціна за м²

за рік

за півроку

за місяць



Топ-5 найдорожчих міст — вторинка

медіана 1к кв. · 10.2026

Топ-5 найдорожчих міст — вторинка

медіана 1к кв. · 10.2026



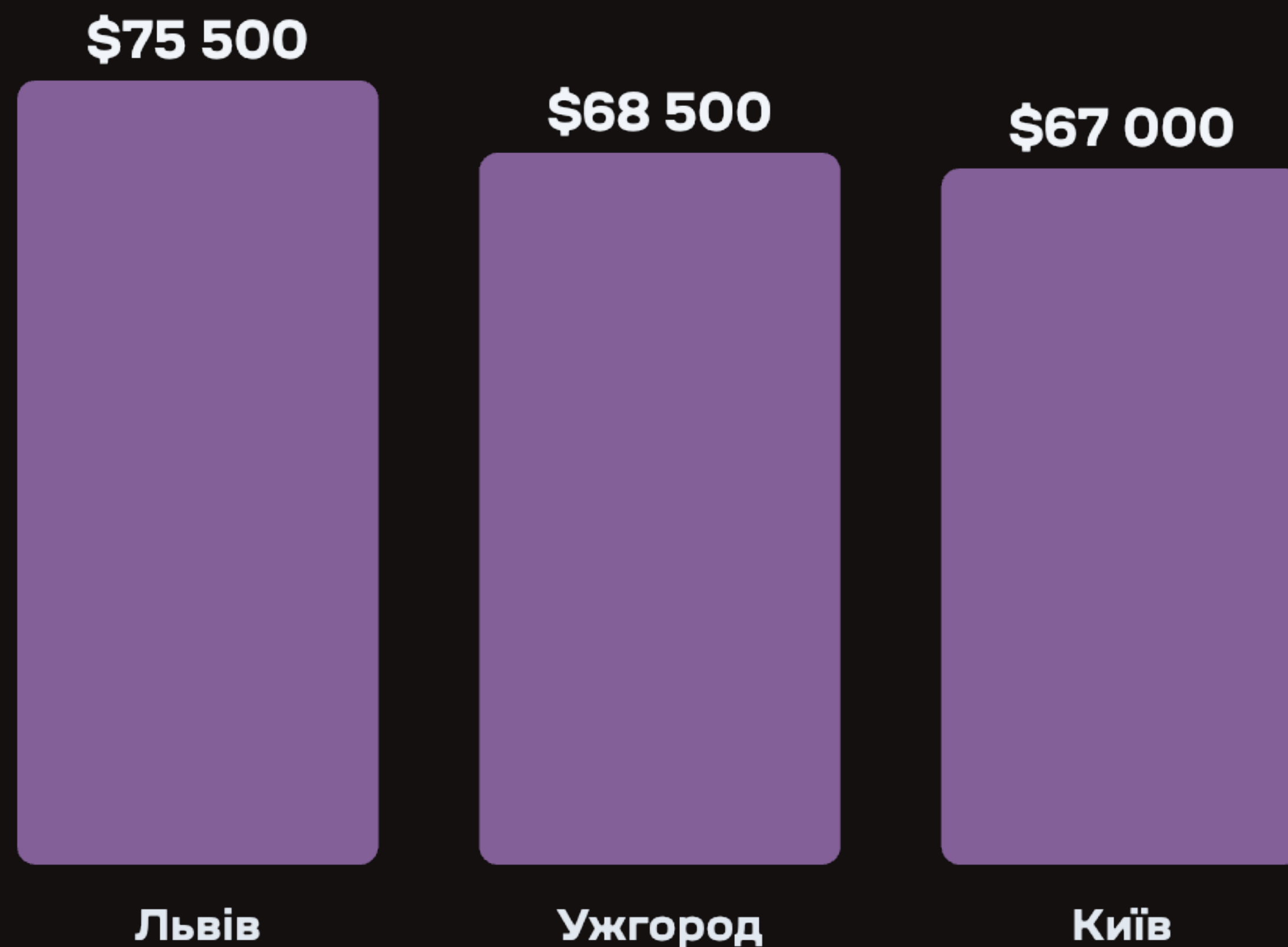
Топ-5 найдорожчих міст — вторинка

медіана 1к кв. · 10.2026



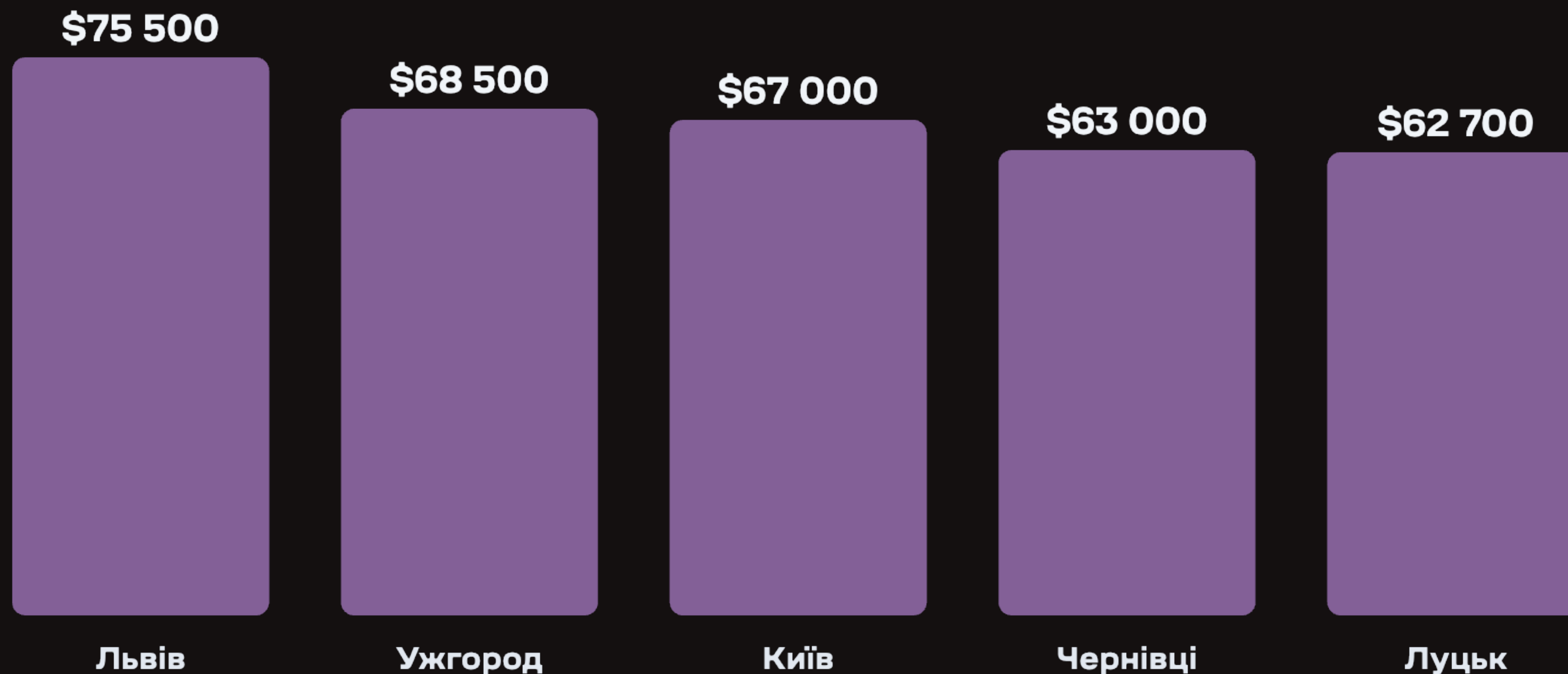
Топ-5 найдорожчих міст — вторинка

медіана 1к кв. · 10.2026



Топ-5 найдорожчих міст — вторинка

медіана 1к кв. · 10.2026



Топ-5 міст за ростом ціни 1к квартири у \$ - вторинка

10.2026 vs 10.2025



Топ-5 міст за ростом ціни 1к квартири у \$ - вторинка

10.2026 vs 10.2025



Хмельницький

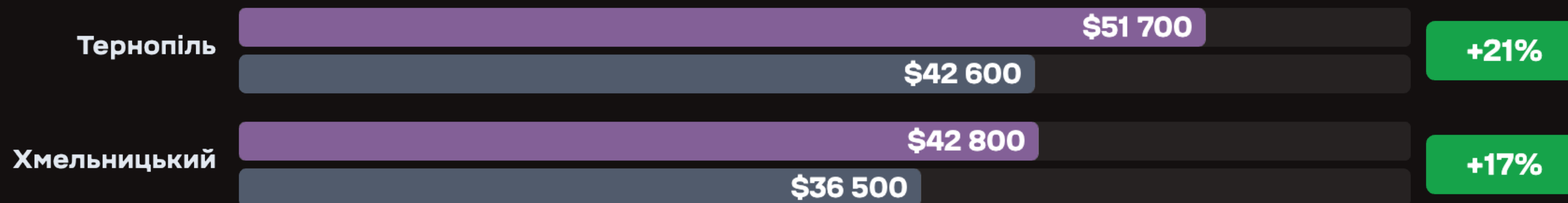
\$42 800

\$36 500

+17%

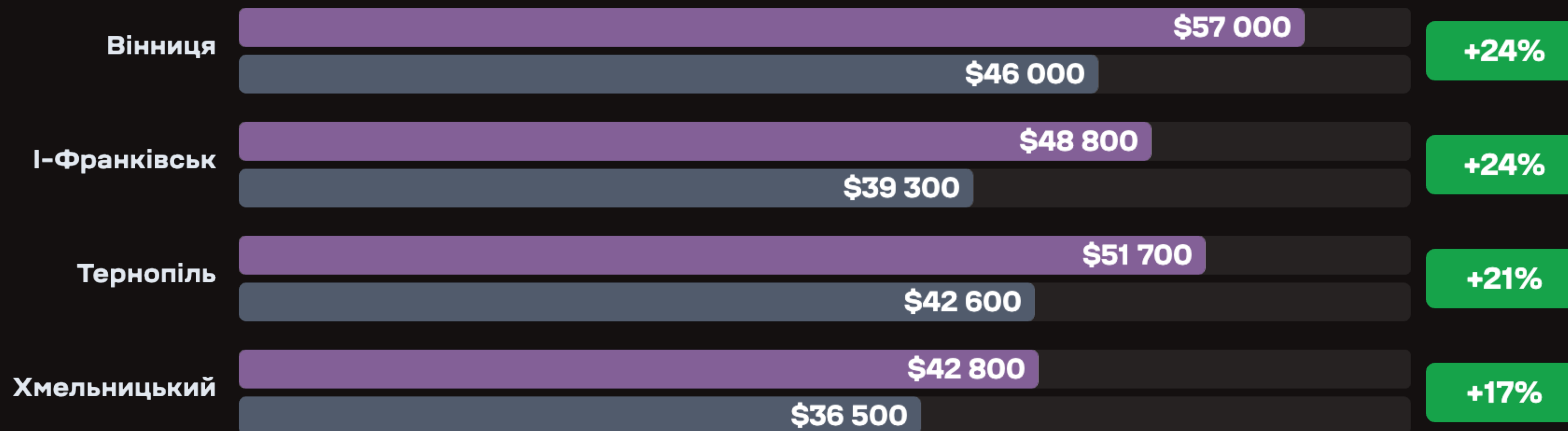
Топ-5 міст за ростом ціни 1к квартири у \$ - вторинка

10.2026 vs 10.2025



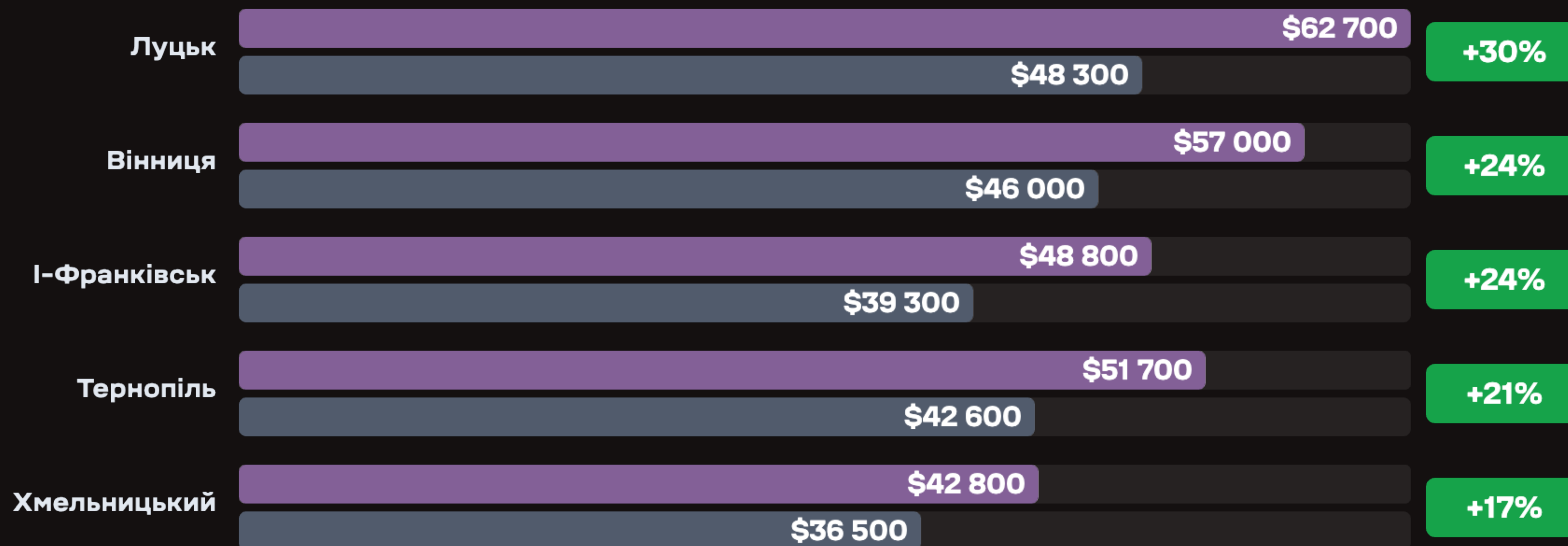
Топ-5 міст за ростом ціни 1к квартири у \$ - вторинка

10.2026 vs 10.2025



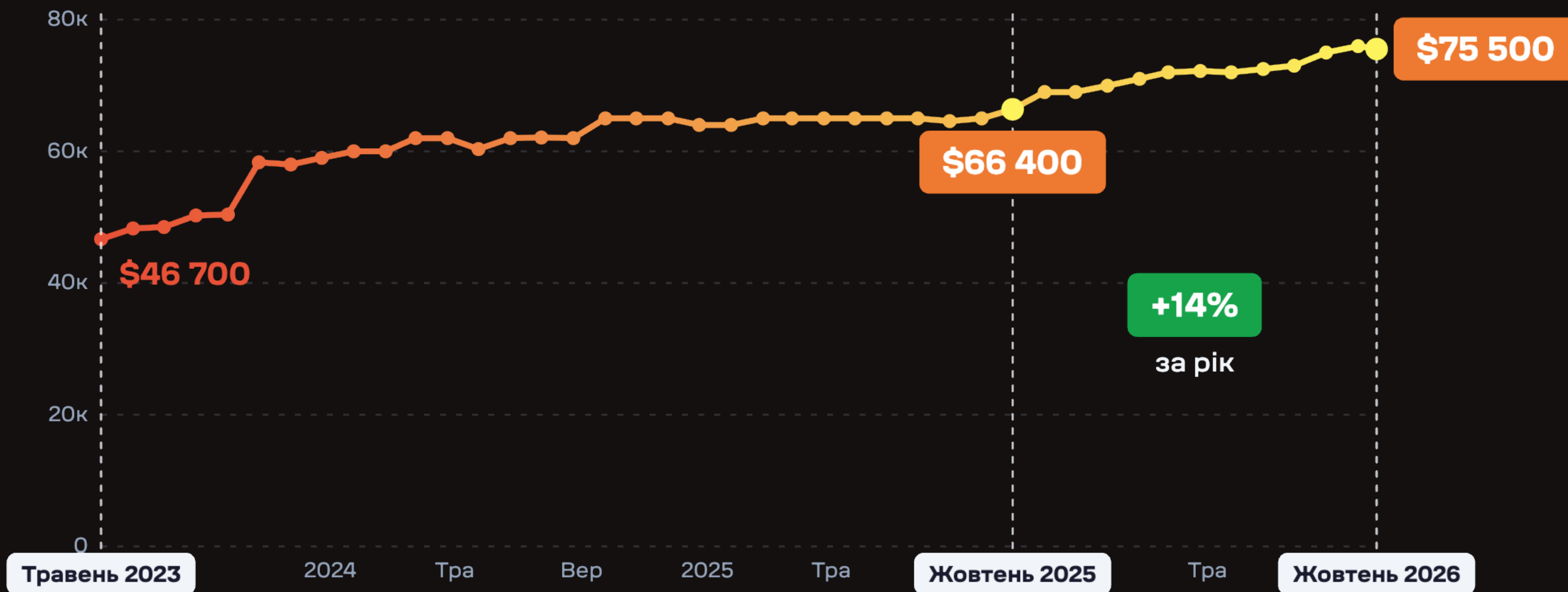
Топ-5 міст за ростом ціни 1к квартири у \$ - вторинка

10.2026 vs 10.2025



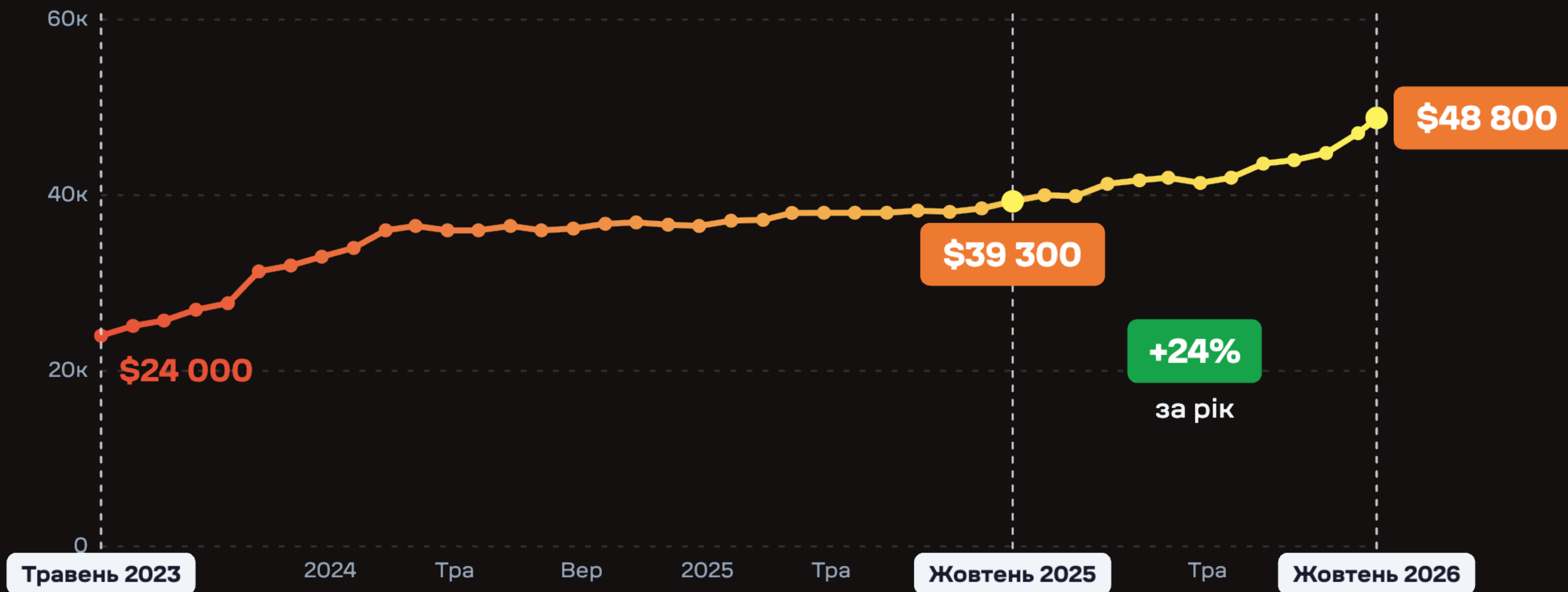
Львів — медіанні ціни квартир на вторинці

ціна за 1к · \$ · 10.2026



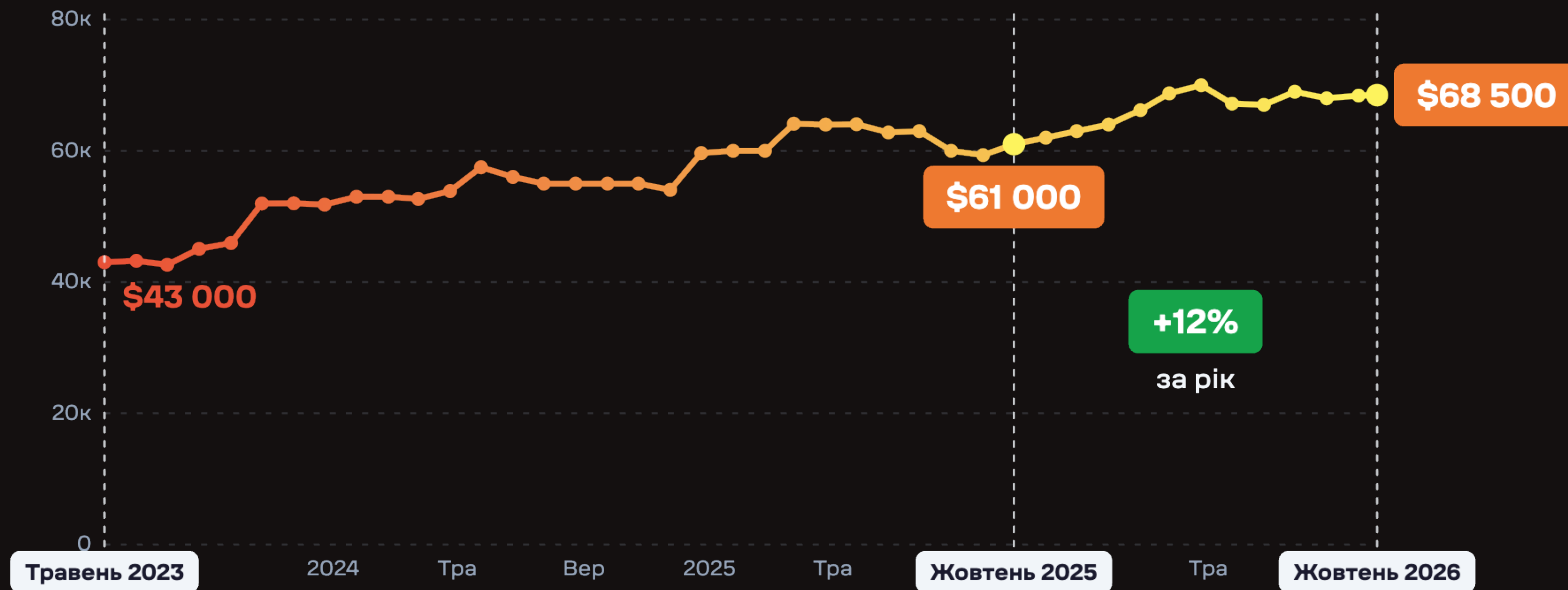
I-Франківськ – медіанні ціни квартир на вторинці

ціна за 1к · \$ · 10.2026



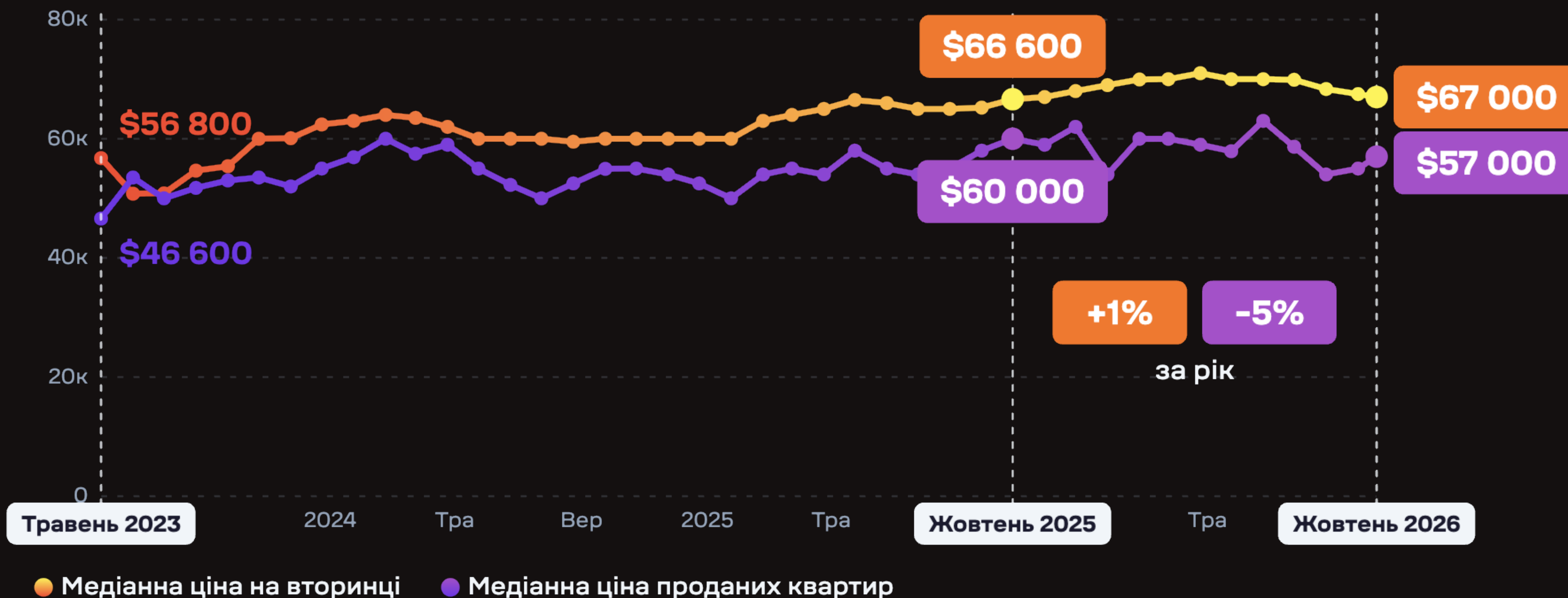
Ужгород — медіанні ціни квартир на вторинці

ціна за 1к · \$ · 10.2026



Київ — медіанні ціни квартир на вторинці

ціна за 1к · \$ · 10.2026



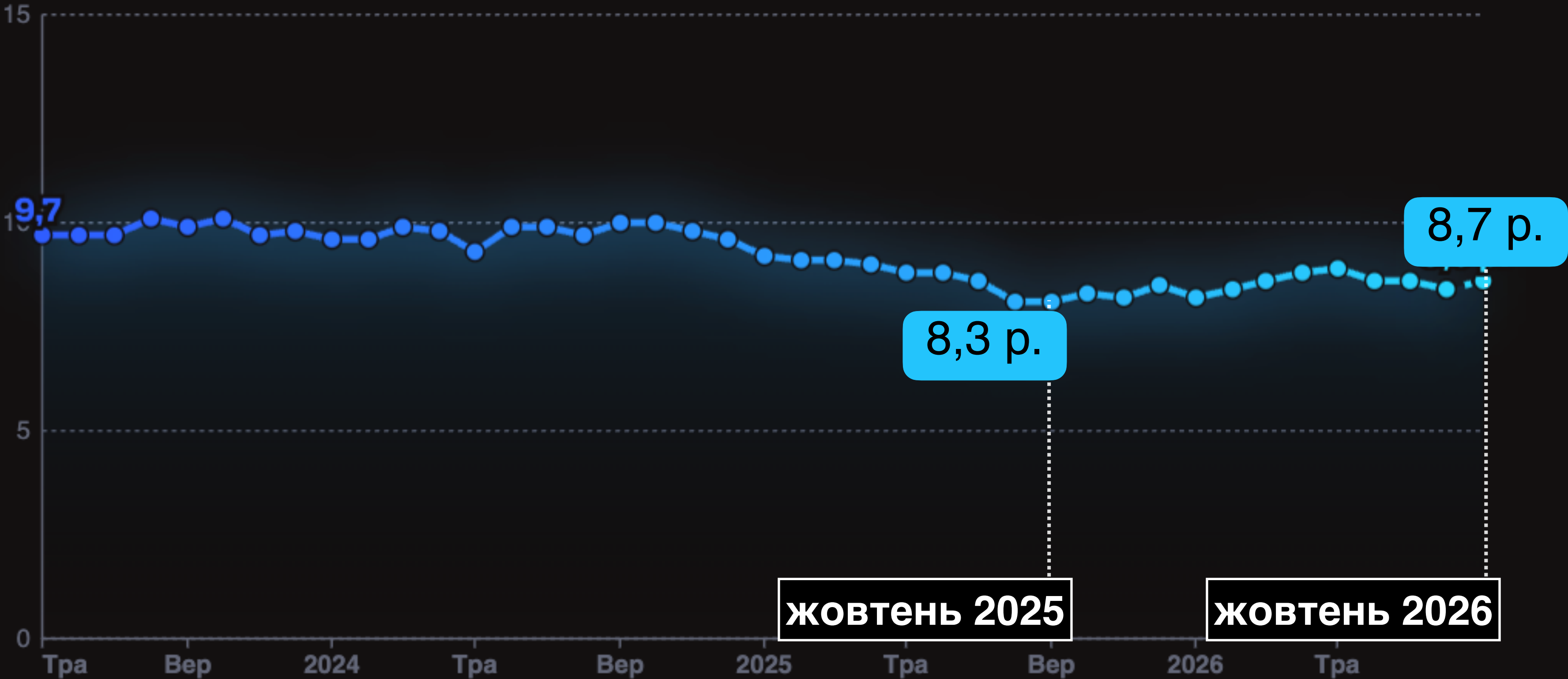
Медіанна ціна квартири на вторинці в роках заробітної плати

Львів, жовтень 2026 року

1к

2к

3к



Медіанна ціна квартири на вторинці в роках заробітної плати

Львів, жовтень 2026 року

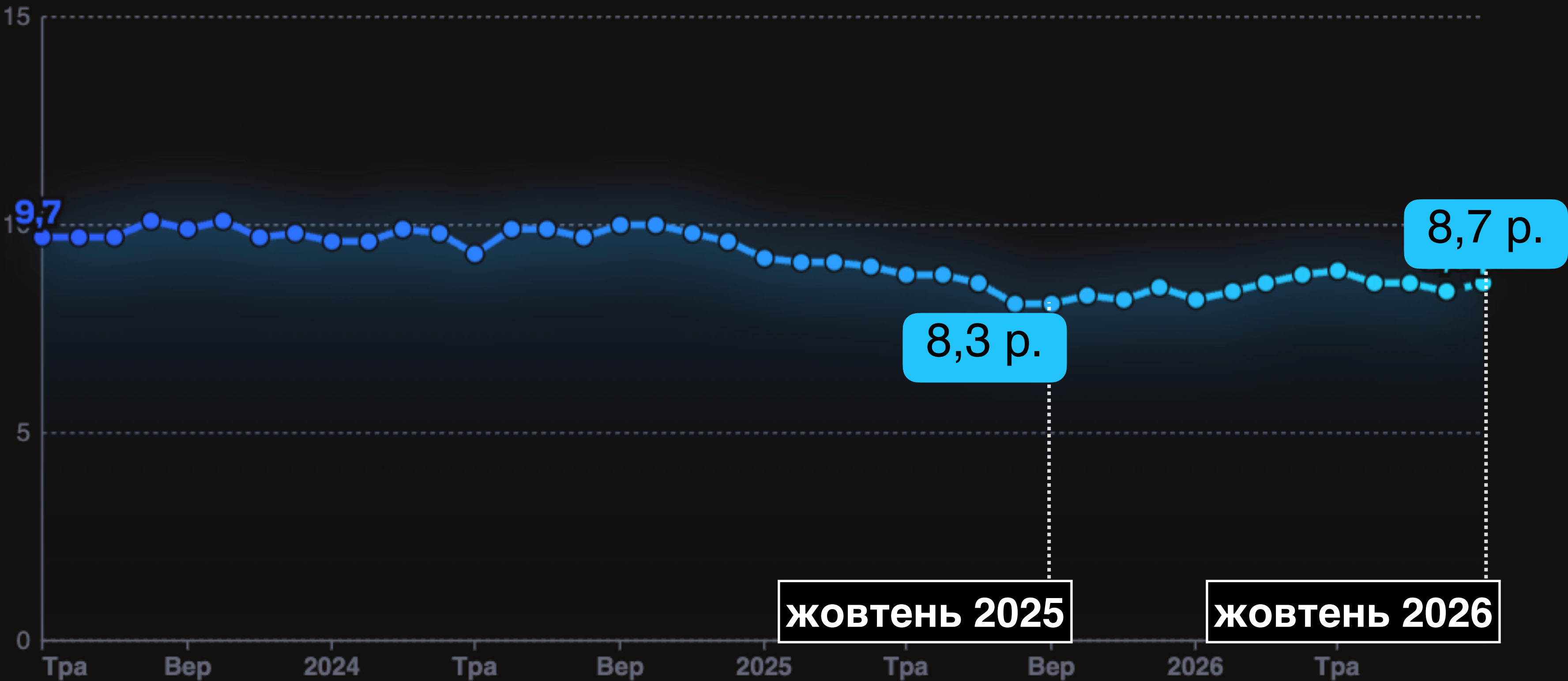
1к

2к

3к

Показник доступності квартири на вторинні погіршився на

+5%



ЖОВТЕНЬ 2025

ЖОВТЕНЬ 2026

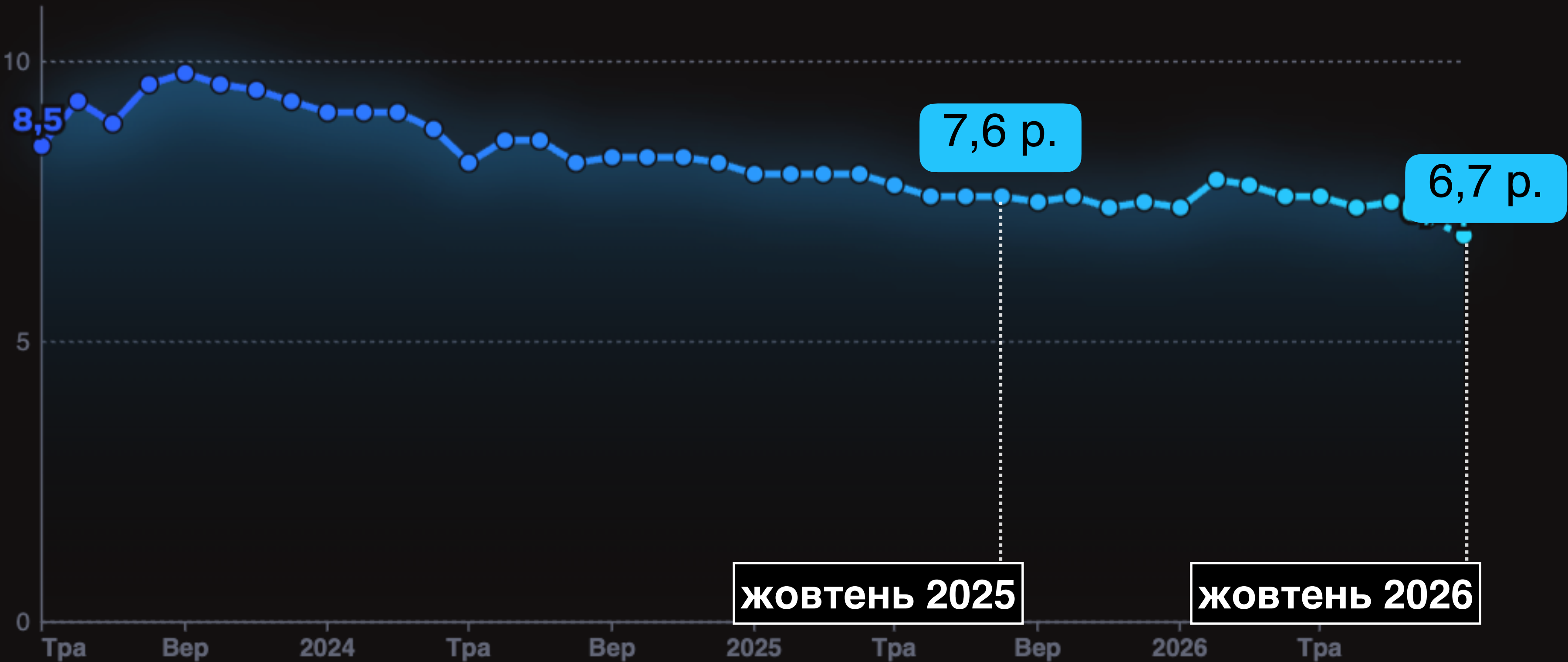
Медіанна ціна квартири на вторинці в роках заробітної плати

Київ, жовтень 2026 року

1к 2к 3к

Показник доступності квартири на вторинні покращився на

-12%





ЛУН

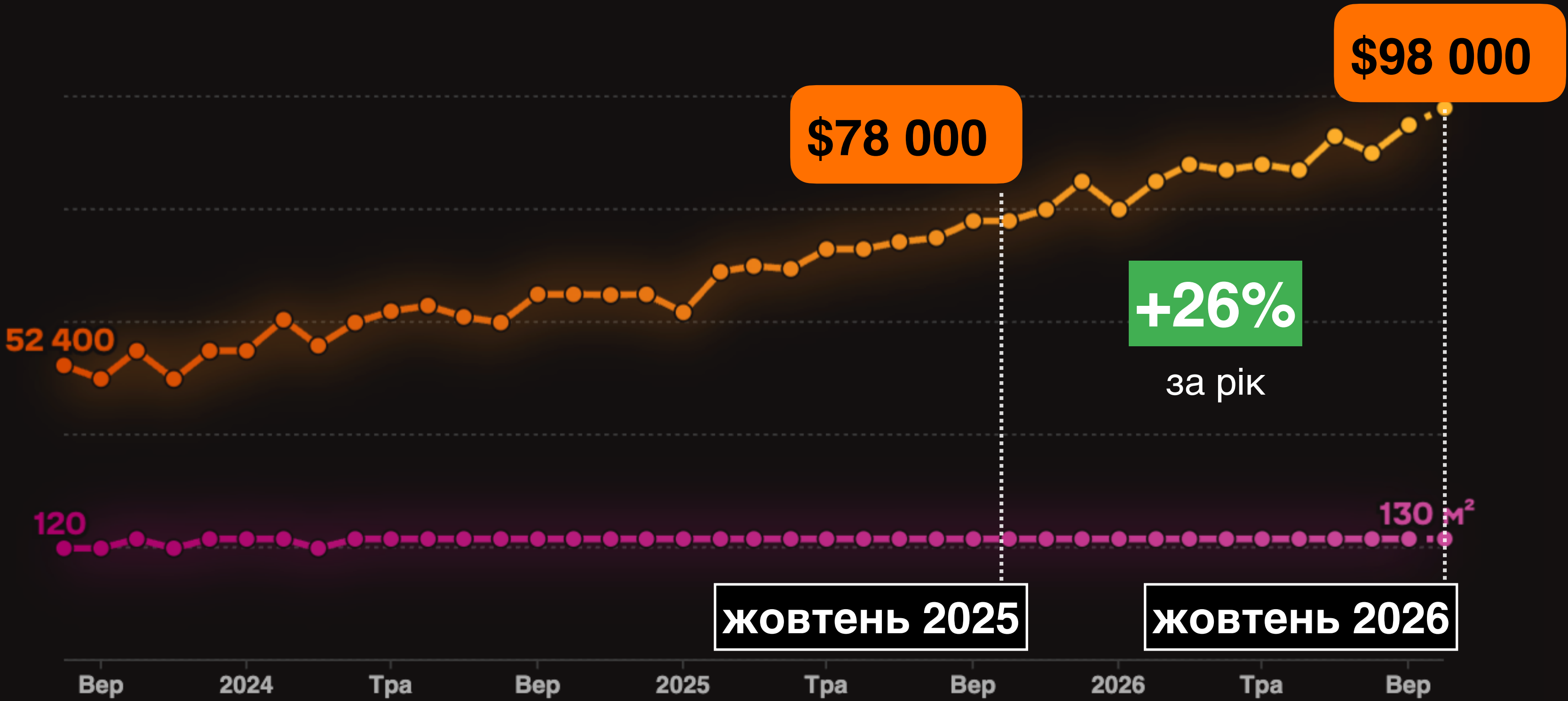
Будинки на вторинці

Медіанні ціни будинків на вторинці

Львів, 12 жовтня, 2026



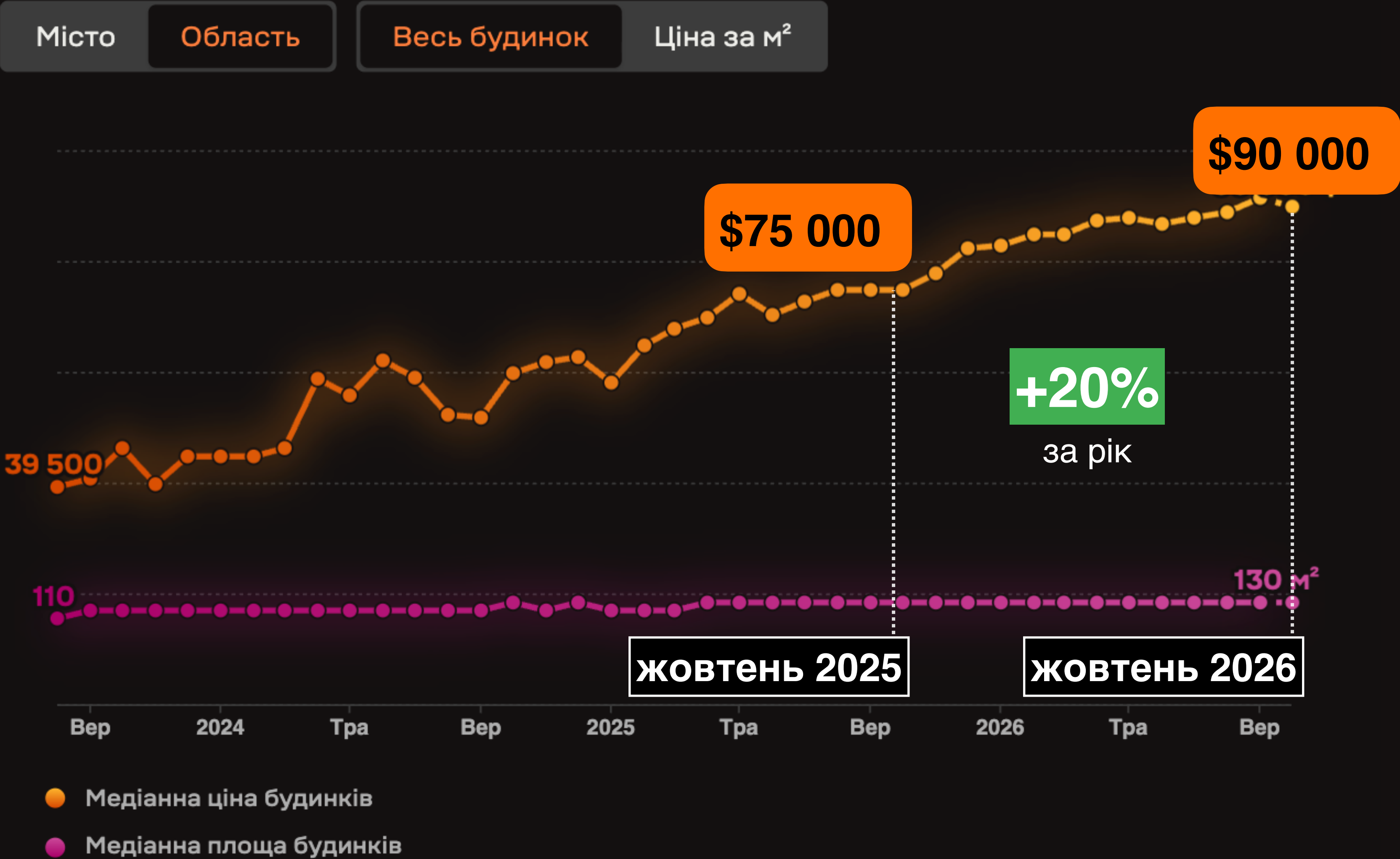
- Місто
- Область
- Весь будинок
- Ціна за м²



- Медіанна ціна будинків
- Медіанна площа будинків

Медіанні ціни будинків на вторинці

Івано-Франківськ, 12 жовтня, 2026

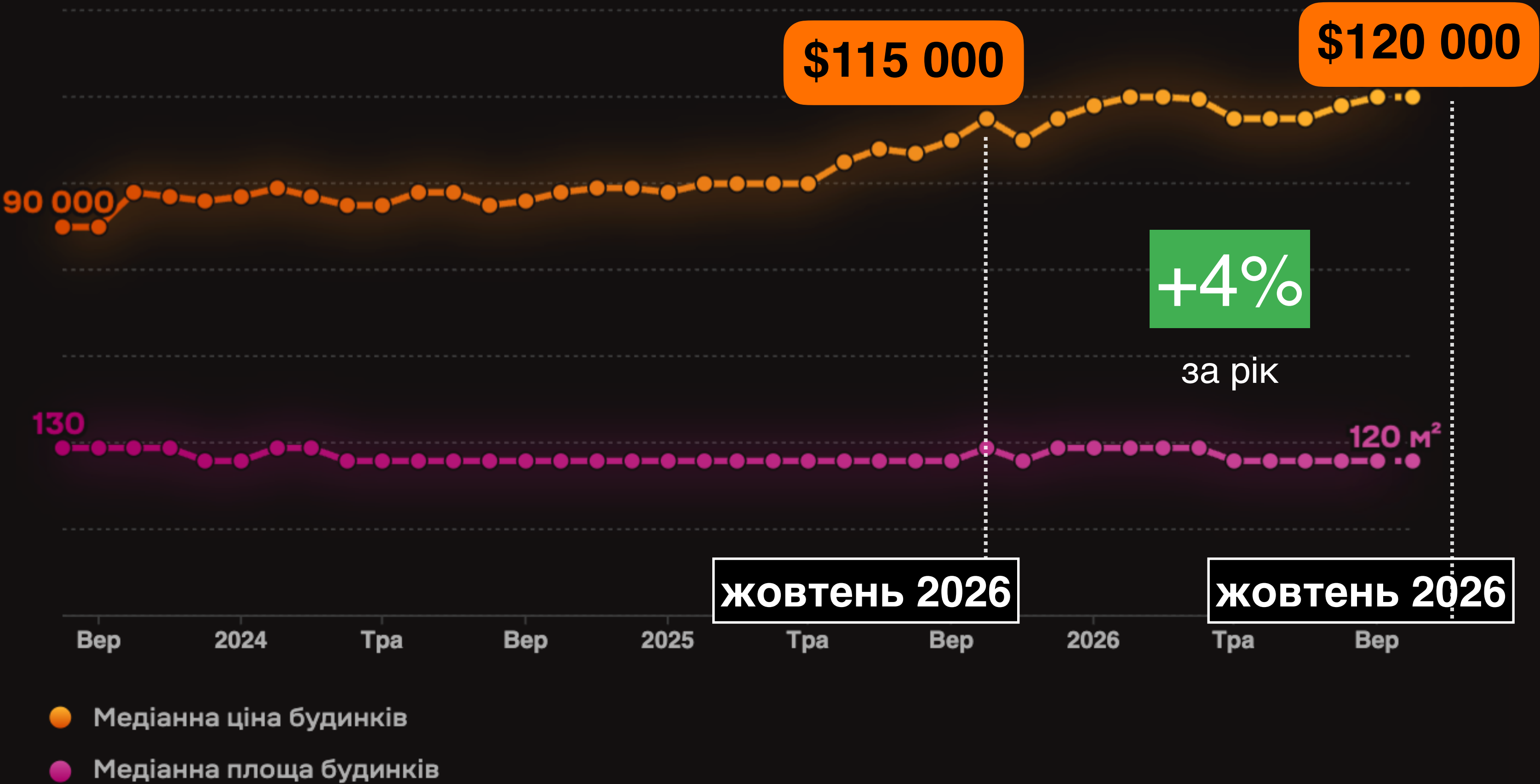


Медіанні ціни будинків на вторинці

Київ, 12 жовтня, 2026



- Місто
- Область
- Весь будинок
- Ціна за м²





ЛУН

Оренда КВАРТИР

Медіанна ціна оренди квартири

Україна, 12 жовтня, 2026, приріст за рік



1к

2к

3к

4к+

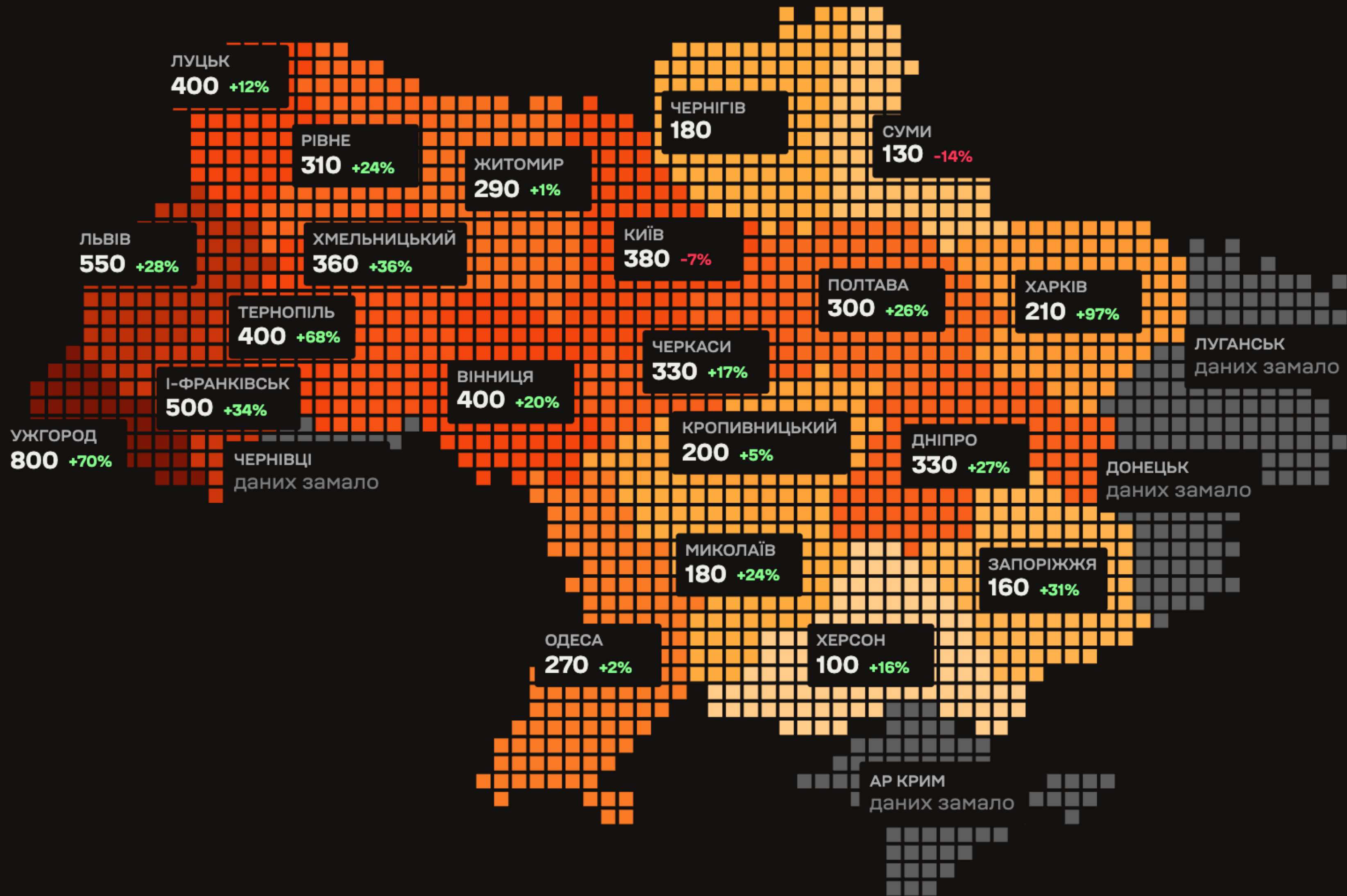
грн

\$

за рік

за півроку

за місяць



Топ-5 найдорожчих міст — оренда

оренда 1к кв. · 10.2026

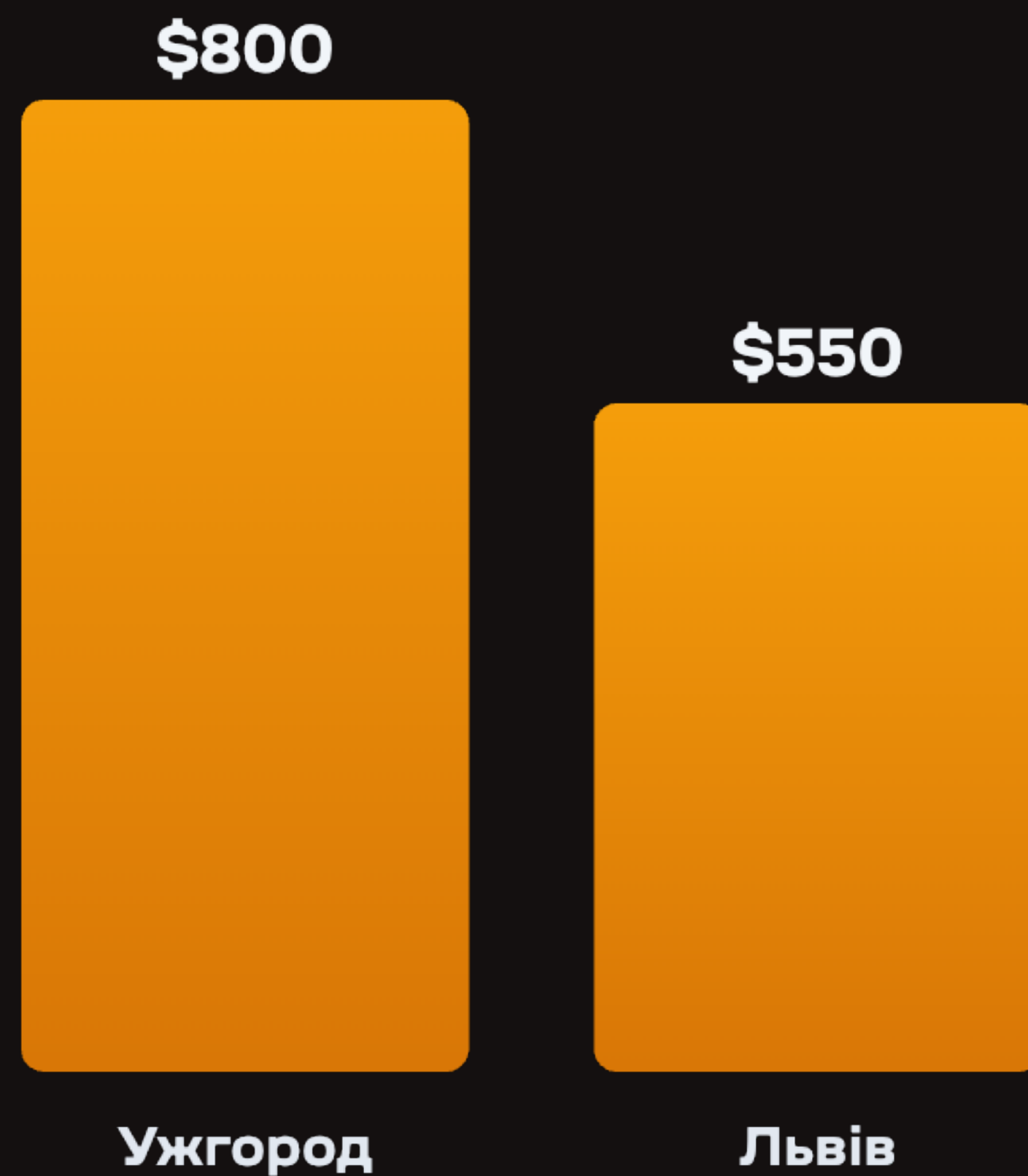
Топ-5 найдорожчих міст — оренда

оренда 1к кв. · 10.2026



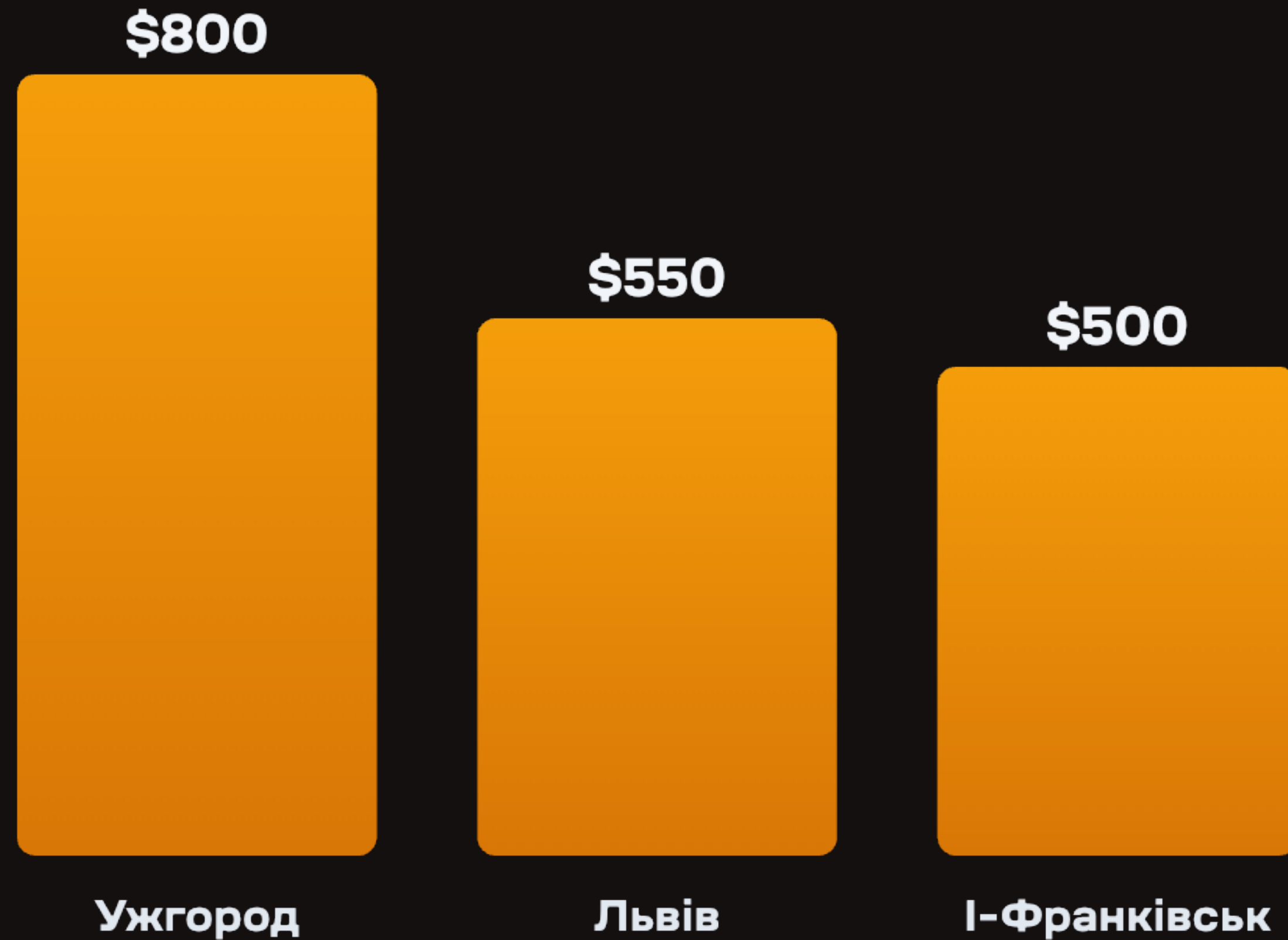
Топ-5 найдорожчих міст — оренда

оренда 1к кв. · 10.2026



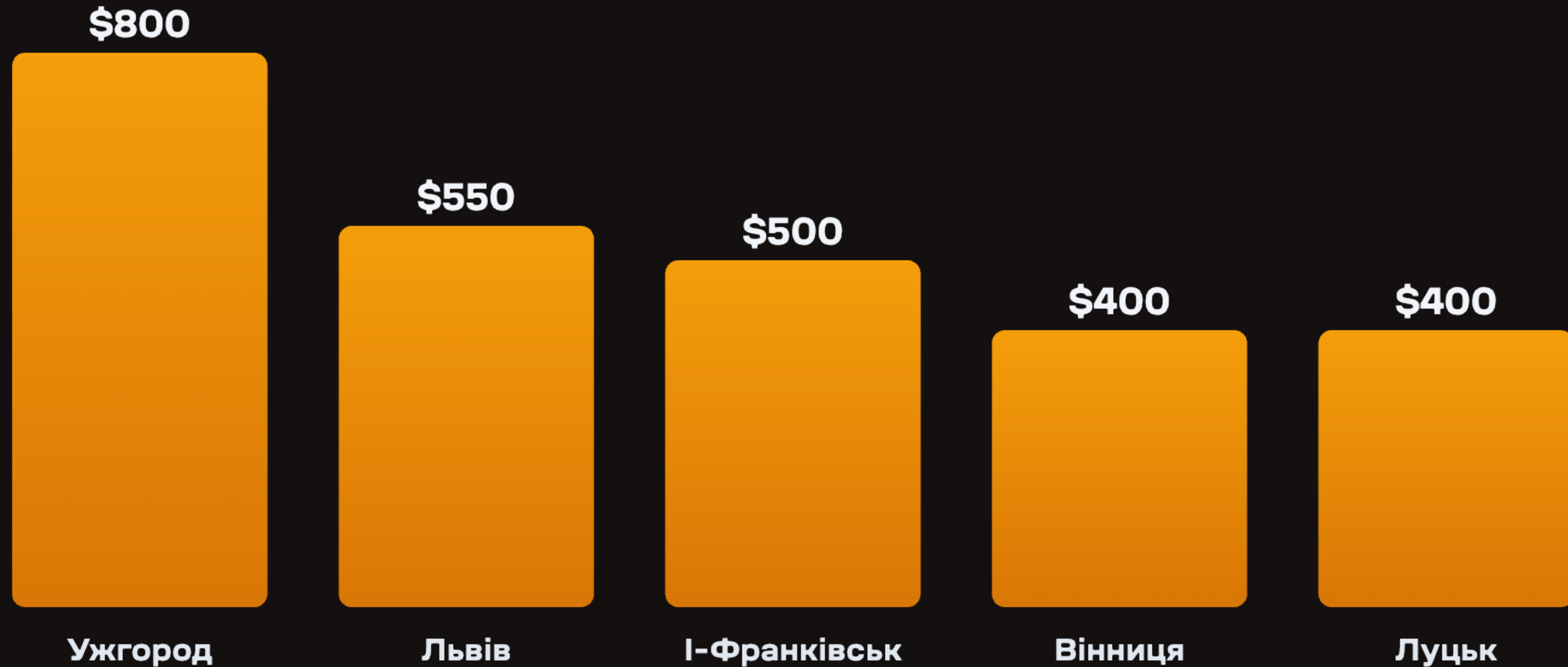
Топ-5 найдорожчих міст — оренда

оренда 1к кв. · 10.2026



Топ-5 найдорожчих міст — оренда

оренда 1к кв. · 10.2026



Інтерес до оренди квартири

Україна, 24 серпня, 2026, дані: Google



за весь час

за 2 роки

квартири

будинки



Інтерес до оренди квартири

Україна, 24 серпня, 2026, дані: Google



за весь час

за 2 роки

квартири

будинки



Топ-5 міст за ростом ціни оренди 1к квартири у \$ - оренда

10.2026 vs 10.2025



Топ-5 міст за ростом ціни оренди 1к квартири у \$ - оренда

10.2026 vs 10.2025

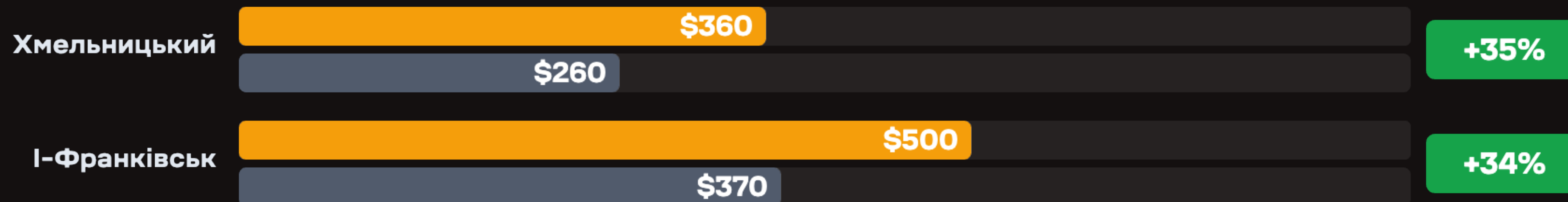


І-Франківськ



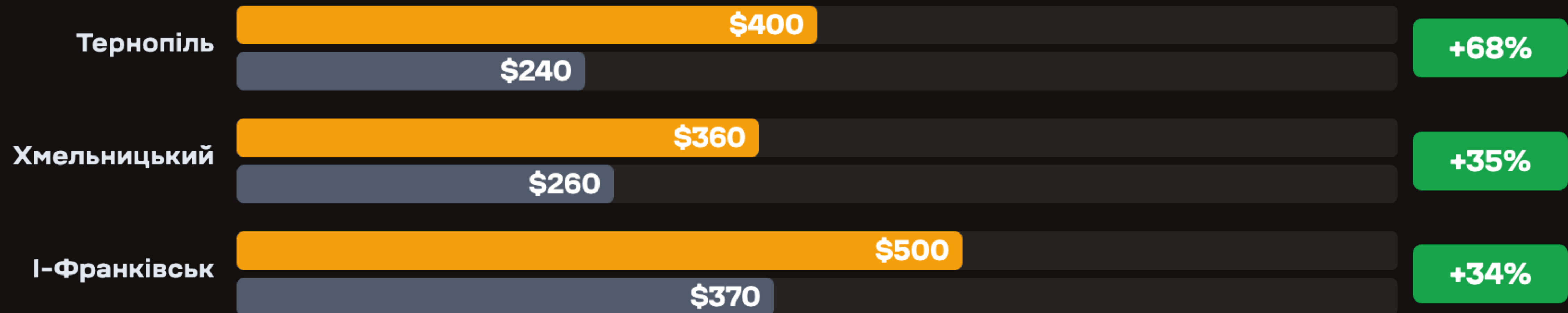
Топ-5 міст за ростом ціни оренди 1к квартири у \$ - оренда

10.2026 vs 10.2025



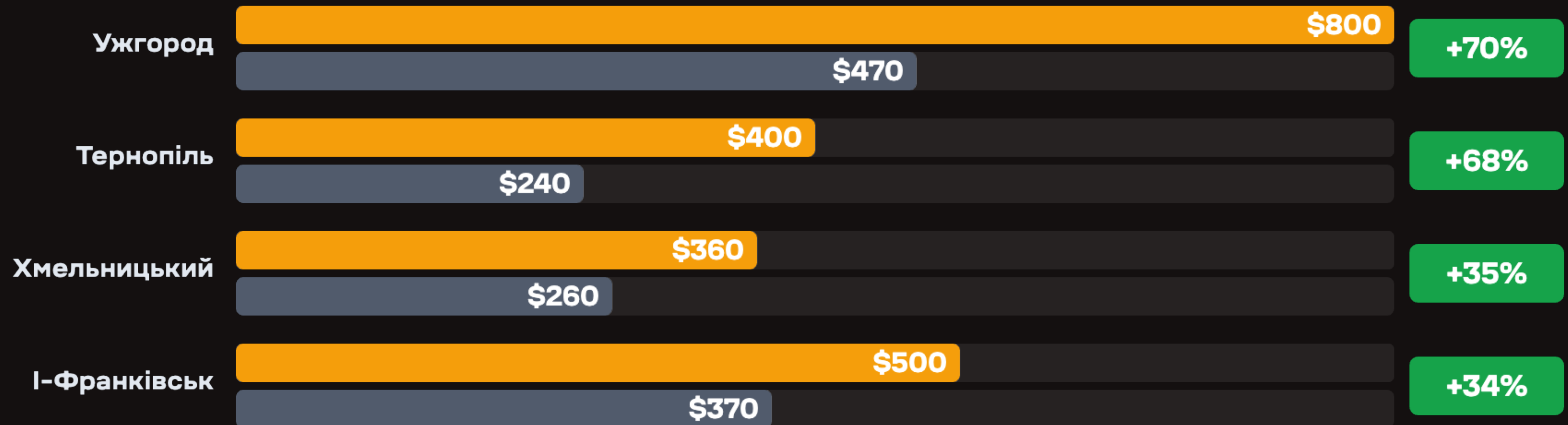
Топ-5 міст за ростом ціни оренди 1к квартири у \$ - оренда

10.2026 vs 10.2025



Топ-5 міст за ростом ціни оренди 1к квартири у \$ - оренда

10.2026 vs 10.2025



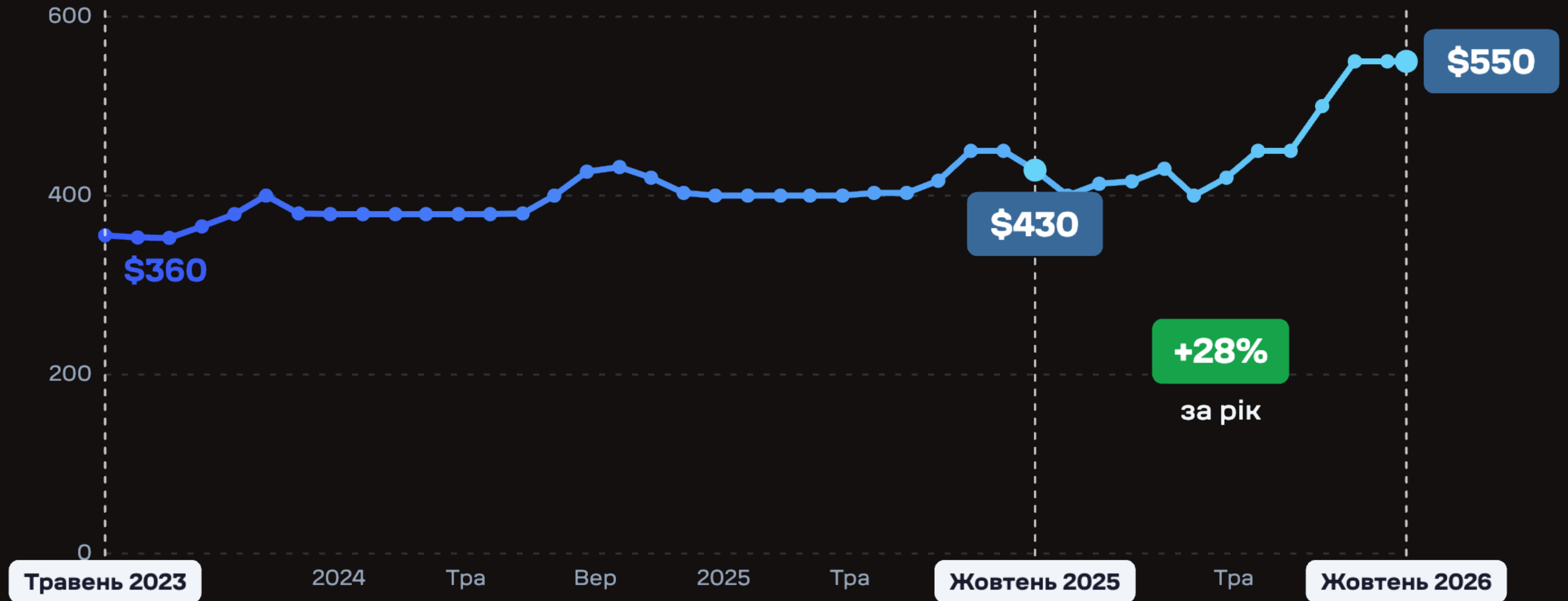
Топ-5 міст за ростом ціни оренди 1к квартири у \$ - оренда

10.2026 vs 10.2025



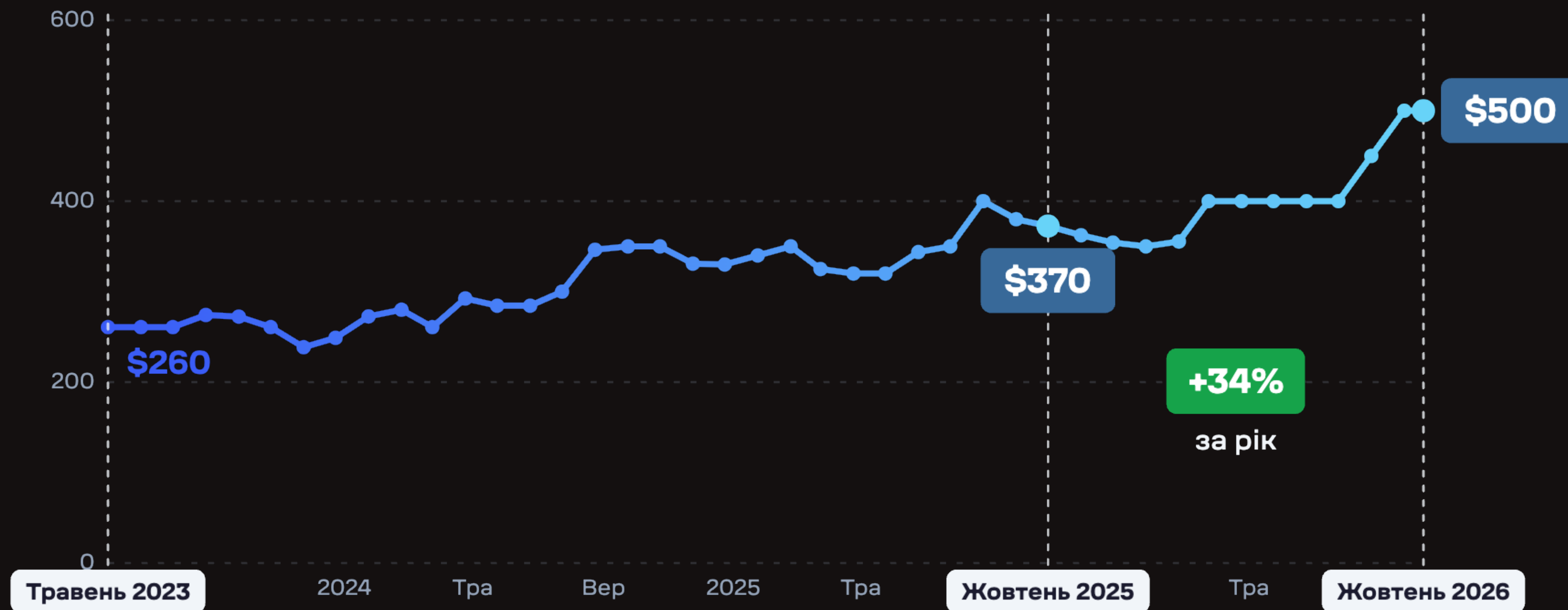
Львів — медіанні ціни оренди квартир

ціна за 1к · \$ · 10.2026



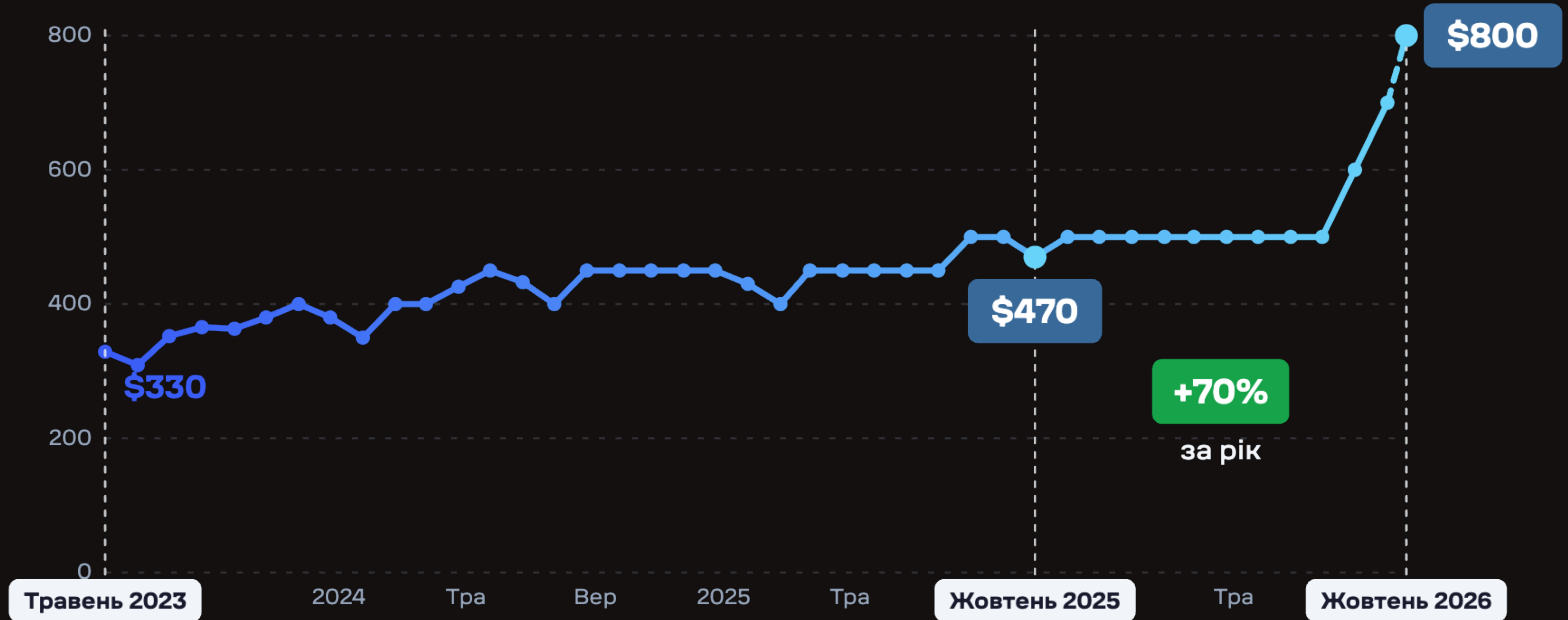
I-Франківськ – медіанні ціни оренди квартир

ціна за 1к · \$ · 10.2026



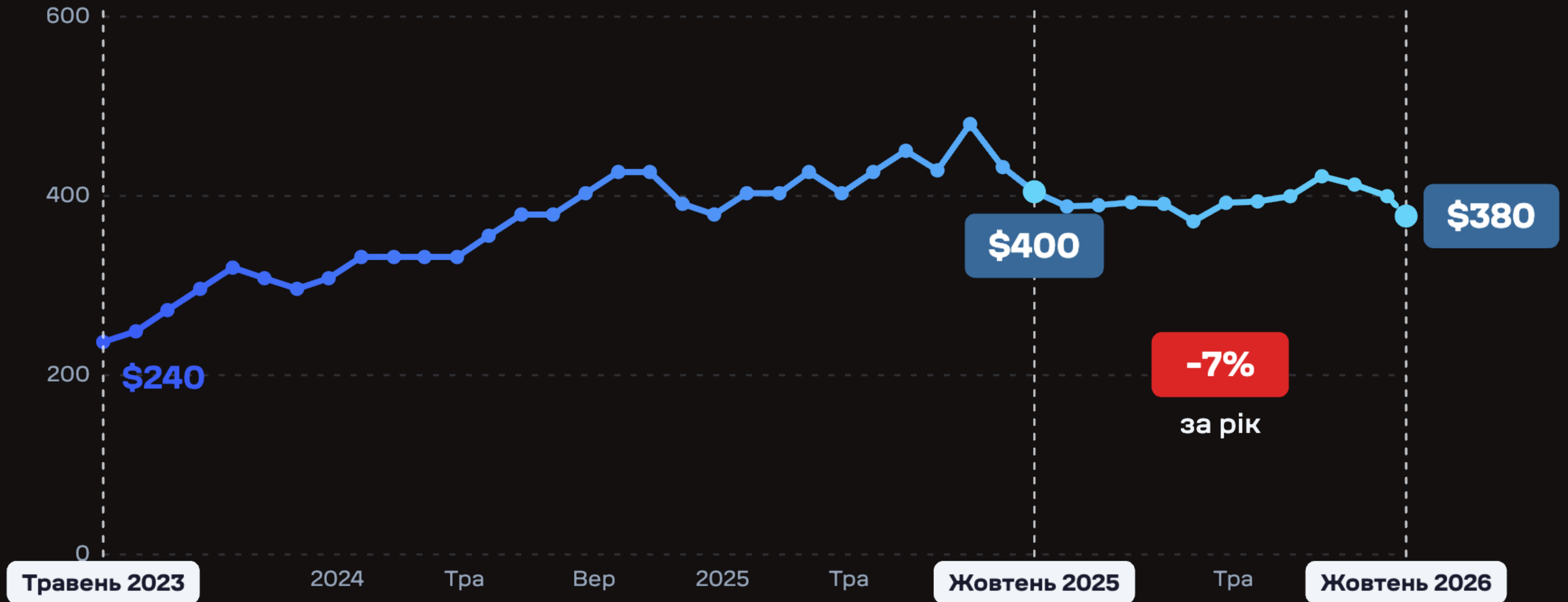
Ужгород — медіанні ціни оренди квартир

ціна за 1к · \$ · 10.2026



Київ — медіанні ціни оренди квартир

ціна за 1к · \$ · 10.2026



ще більше про ринок нехомості на ЛУН СТАТИСТИКА



ЛУН СТАТИСТИКА

Україна



Вторинка

Первинка

Оренда

Якість життя

PRO

Квартальний звіт

PDF

Статистика вторинки

Єдині точні дані про ринок нерухомості. Оновлюються щоденно

Львів

\$75 000

за рік

+16%

Київ

\$68 500

за рік

+5%

Ужгород

\$68 000

за рік

+13%