



СКЛАДСЬКА НЕРУХОМІСТЬ

A MOMENT BEFORE... Q2'26

FORUM WEST 2026

Q2'26 · A MOMENT BEFORE

СТАН РИНКУ: ПОКАЗНИКИ

ЛЬВІВ

ПРАЙМ СТАВКА ОРЕНДИ

\$6,8

ВАКАНТНІСТЬ

4,5%

КИЇВ

ПРАЙМ СТАВКА ОРЕНДИ

\$5,3

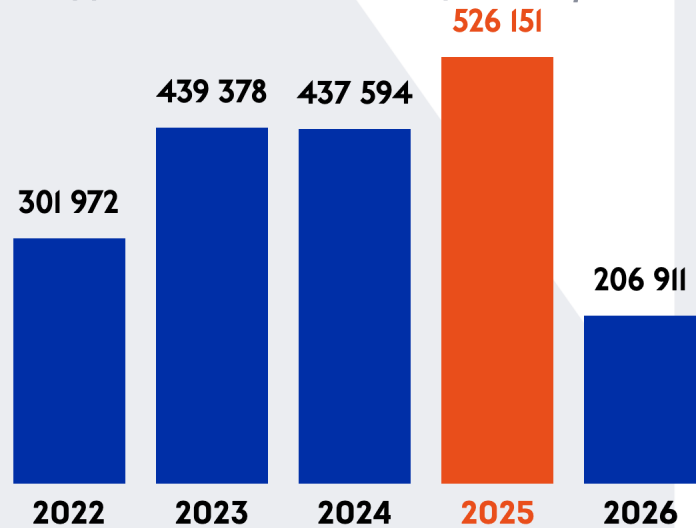
ВАКАНТНІСТЬ

3,40%

СКЛАДСЬКІ ПРОЄКТИ КИЇВЩИНИ 2022–2026

№	ТОП-7 ЗБУДОВАНИХ КОМПЛЕКСІВ	ПЛОЩА, М²
1	АДГ Олександрівський · Бориспільський р-н, с. Чубинське	~136 316
2	Нова Пошта · с. Проліски, вул. Броварська, 2-Ж	105 855
3	АДГ Чайки · Бучанський р-н, с. Чайки	~102 728
4	Рошен · м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 82	100 207
5	ТОВ «Грона-Партнер» · Білоцерківський р-н, м. Сквиря	97 878
6	Картонно-паперовий комбінат · м. Обухів, вул. Київська, 130	87 662
7	АДГ Колонщина · Макарівський р-н, с. Колонщина	55 020

ВВЕДЕНО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ, М² / РІК



Разом за 2022–2026 на Київщині введено в експлуатацію

1 912 006 м²



SUPPLY VS **RUINED**

WAREHOUSE MARKET · Q3'26

61

всього об'єктів

2 214 807

загальна площа, м²

1 700 731

зруйновано, м²

71,4%

втрачено

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

WASTED: СТАТИСТИКА ВТРАТ

Значний обсяг руйнувань спіткав основні кластери:

Чайка / Стоянка / Мила / Житомирський напрямок

Буча-Ірпінь у перші дні вторгнення

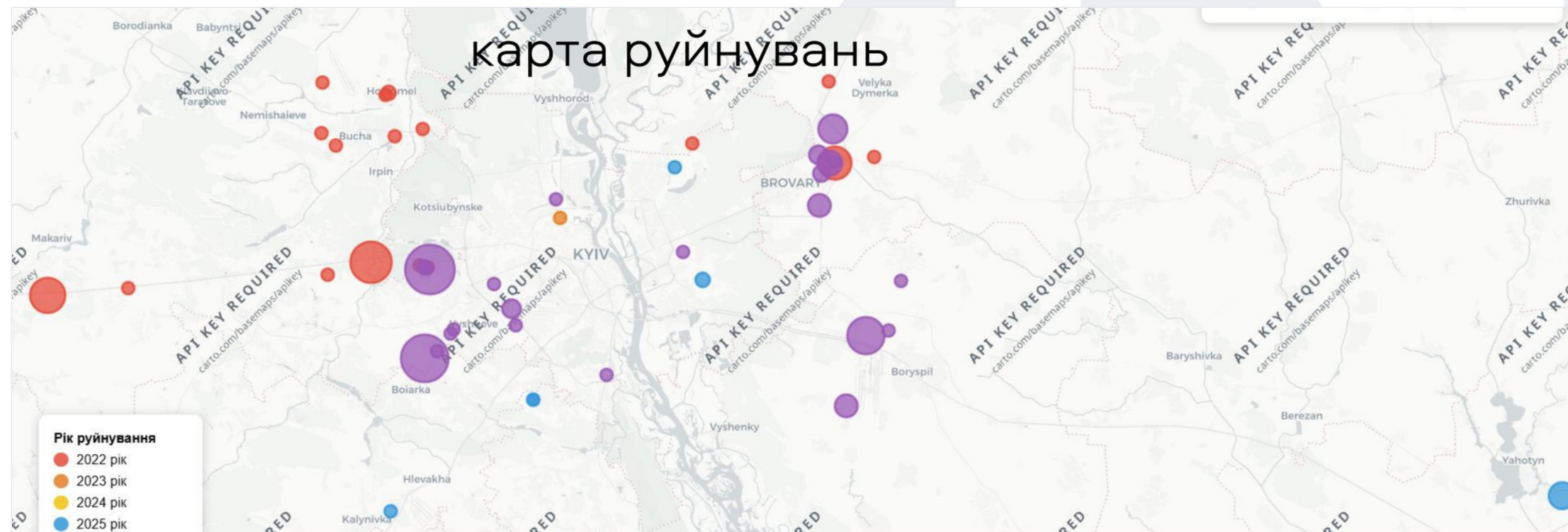
Бровари, Бориспільський / Харківський напрямок

Калинівка / Васильків / Одеський

№	ТОП-5 ПОШКОДЖЕНИХ / ЗРУЙНОВАНИХ КОМПЛЕКСІВ	ПЛОЩА, М²
1	Epicenter Logistics Center Kalynivka	100 000
2	MLP Chaika (I-3) · Spec	97 450
3	West Logistic Park (ex Amtel I&II) · Spec	93 600
4	West Gate Logistic · Spec	80 000
5	Oleksandrivskyi Logistic Complex II · Spec	70 000

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ · КОЛІР — РІК, РОЗМІР — ПЛОЩА

WASTED: КАРТА РУЙНУВАНЬ



ЗРУЙНОВАНО, **422 880**
М² 2022

40 000
2023

91 108
2024

277 719
2025

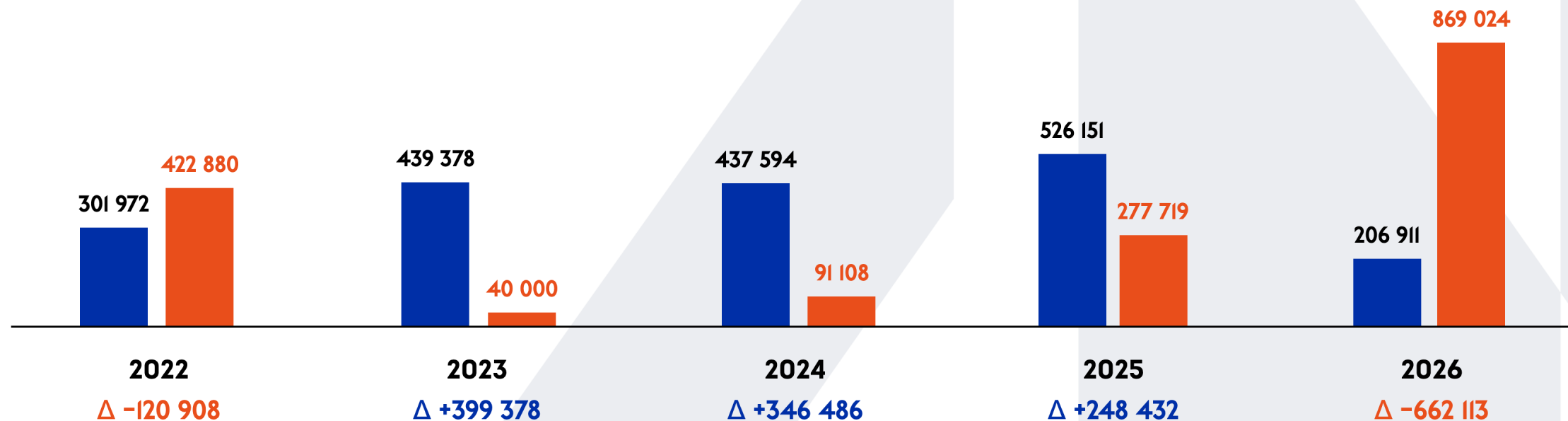
869 024
2026

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ · м² / рік



ДИНАМІКА РИНКУ: ЗБУДОВАНО ТА ВТРАЧЕНО

■ збудовано ■ зруйновано



2026: зруйновано 869 024 м² проти 206 911 м² збудованих

ВТРАЧЕНО В 4 РАЗИ БІЛЬШЕ, НІЖ ЗБУДОВАНО

Q3'26 · ПІСЛЯ РУЙНУВАНЬ

СТАН РИНКУ: ПОКАЗНИКИ

ЛЬВІВ

ПРАЙМ СТАВКА ОРЕНДИ · Q2'26: \$6,8

\$9,2

ВАКАНТНІСТЬ · Q2'26: 4,5%

1,2%

КИЇВ

ПРАЙМ СТАВКА ОРЕНДИ · Q2'26: \$5,3

\$9,3

ВАКАНТНІСТЬ · Q2'26: 3,40%

2,70%

WILD-WILD WEST

01 СТРАХОВКА В ОРЕХ

02 РАЙОННІ ЦЕНТРИ – НОВІ ОСЕРЕДКИ
ЛОГІСТИКИ

03 МАХ РОЗПОДІЛ ЗАЛИШКІВ

04 СУПЕРМАРКЕТИ – ЦЕ НОВІ
РОЗПОДІЛЬЧІ ЦЕНТРИ

05 ЗБЕРІГАННЯ В ЄВРОПІ – ВВЕЗЕННЯ
ПІД ПОТРЕБУ

06 ЛЬВІВ ЦІКАВИЙ ДЛЯ ІНВЕСТИЦІЙ

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ

ГЕННАДІЙ ГРИНЕНКО

FORUM WEST 2026